

Delårsrapport

2. kvartal 2025

Overordnet



Oslofjord Holding



Dette er Oslofjord



Nøkkeltall



Virksomhetsområder



Oslofjord Holding

Overordnet

Andre kvartal er preget av lavere arrangementsaktivitet enn budsjettert, men lavere kostnadsbase holder EBIT på budsjettert nivå.

Svakere omsetning i andre kvartal grunnet endret arrangementsmiks mot budsjetterte forutsetninger.

Vesentlig lavere driftskostnader enn budsjettert, kompenserer for svakere omsetning og bruttofortjeneste.

EBITDA hittil i år tilsvarende +96,6 MNOK, ca. -5,3 MNOK svakere enn budsjett.

Driftsresultat (EBIT) tilsvarende +39 MNOK hittil i år, noe som er ca. +0,7 MNOK sterkere enn budsjett



Oslofjord Holding AS

Oslofjord Holding AS eier og representerer Oslofjord-konsernets drift og forvaltning, og er eier av alle virksomheter i Oslofjord-konsernet. Driften er tilknyttet Oslofjord Convention Center - en eiendom som er skapt for store felleskap.

I perioden 2014 – 2022 har det vært investert for cirka 3,6 milliarder NOK på Oslofjord Convention Center, og fra 2023 fremstår anlegget komplett og klart for å ta imot store arrangementer.

De neste 10 årene har styret i Oslofjord Holding AS besluttet å fokusere på aktivitetsvekst på Oslofjord Convention Center, og vil derfor ikke investere vesentlig i eiendom eller virksomhet andre steder. Målet er å styrke den kommersielle satsningen, primært basert på dagens konferanselandsby, samtidig som man tilpasser seg markedets behov.

Konsernet opplever at eiendommen og formålet er i en sterk posisjon til å drive frem arrangementsturisme, styrke næringslivet, bidra med arbeidsplasser og skape andre ringvirkninger for lokalsamfunn og region i mange år fremover. Vi er som eier stolte av å tilføre samfunnet en unik og viktig møteplass som bidrar til styrke, inspirere og begeistre alle typer fellesskap. Dette er vårt samfunnsoppdrag.

Oslofjord Holding AS er 100% eid av Oslofjordstiftelsen.



Oslofjord Convention Center

Landsbyen

Hotellandsbyen består av 16 hotellbygg med til sammen 1600 hotellrom. I tillegg til 806 boenheter i hytter og leiligheter. Det er også store uteområder som knytter fasilitetene sammen.

Oslofjord Hotel

Oslofjord Hotel har 235 rom, egen restaurant, lobbybar og skybar med utsikt over landsbyen. Hotellet passer for møter og konferanser for 10-200 personer.

Konferansesenter Syd og Nord

Konferansesenter Syd har en plenumsal med opptil 6800 sitteplasser. I tillegg til større vrangleareal som kan benyttes til utsalgssteder, messe, mat og underholdning. Konferansesenter Nord ligger vegg i vegg med konferansesenter Syd. Dette senteret har 11 store møterom, og egen bankettsal for mellom 200-1000 personer.

Parkeringsanlegg under bakken

1500 oppstillingsplasser, herav 110 parkeringsplasser med lading.

Oslofjord Arena

Oslofjord Arena er en flerbrukshall på 15 000 m² som ofte brukes til sport, konkurranser og bankett. Det er to kunstgressbaner og utendørs lekepark utenfor arenaen.

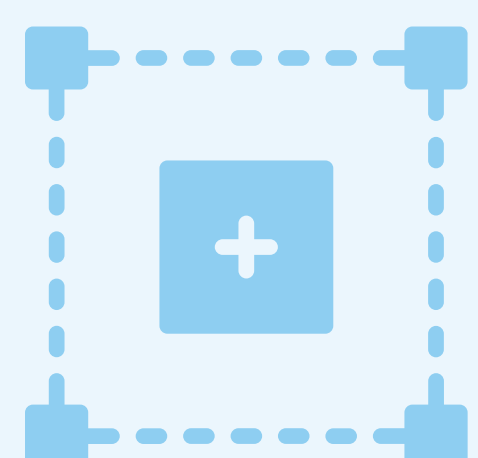


Dette er Oslofjord

Oslofjord er en konferanselandsby skreddersydd for å skape interaksjoner, nettverk og varige relasjoner.

Her kan du skape ditt eget univers - en landsby for deg og dine. Med alt på ett sted beskriver arrangementsplanleggere oss som den perfekte lekeplassen. Bli kjent med vår landsby og alle mulighetene!

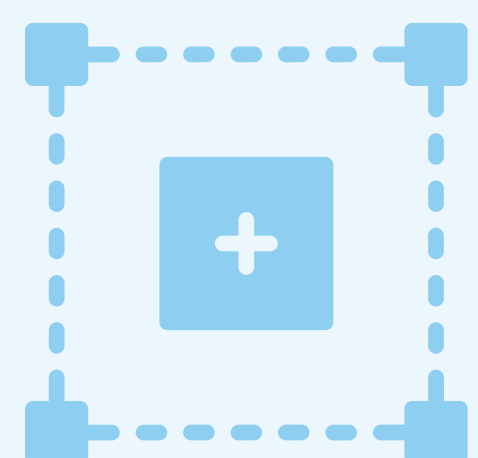
Mange mennesker samlet $\times$ tid $\times$ lykkefølelse² = Oslofjordefekten!



Totalt disponibelt areal:
860 000 m²



Antall sengeplasser:
9 000



Konferanse og aktivitetsareal:
28 400 m²



Antall rom/leiligheter:
2 500



Frederic Kristoffersen
Styreleder
[Oslofjord Holding AS](#)



Alf Aadalen
Styremedlem, CAO
[Oslofjord Holding AS](#)



Camilla Hållbro
CEO
[Oslofjord Convention Center AS](#)



Helge Nilsen
CEO
[Oslofjord Hotel AS](#)

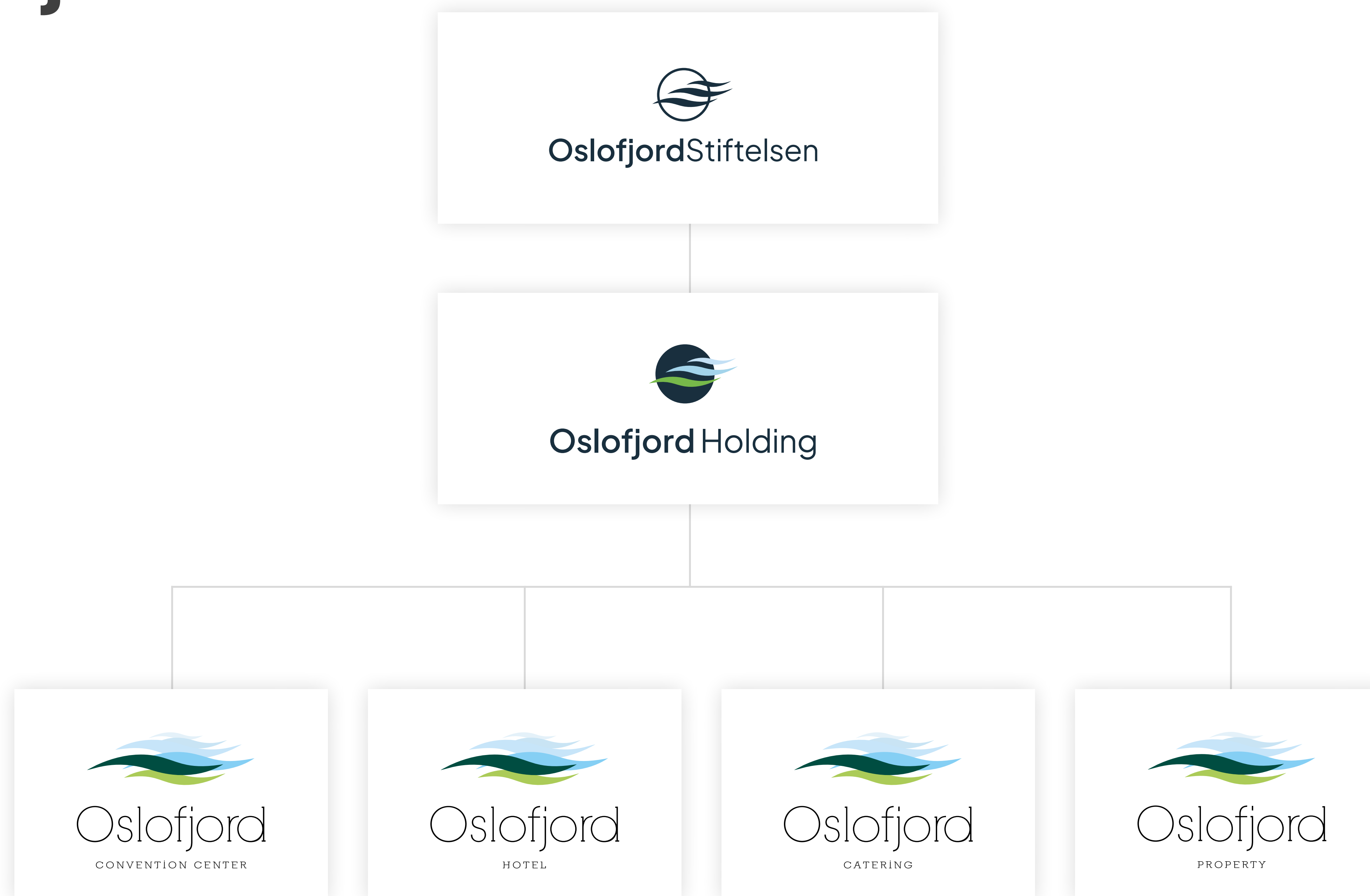


Jochim Øygarden
CEO
[Oslofjord Catering AS](#)



Kjell Sandersen
CEO
[Oslofjord Property AS](#)

Organisasjon



Kvartalsrapport

Nøkkeltall for Oslofjord Holding AS

Nøkkeltall :: Resultat >

Nøkkeltall :: Balanse >



Nøkkeltall konsern :: Resultat

Tusen kroner

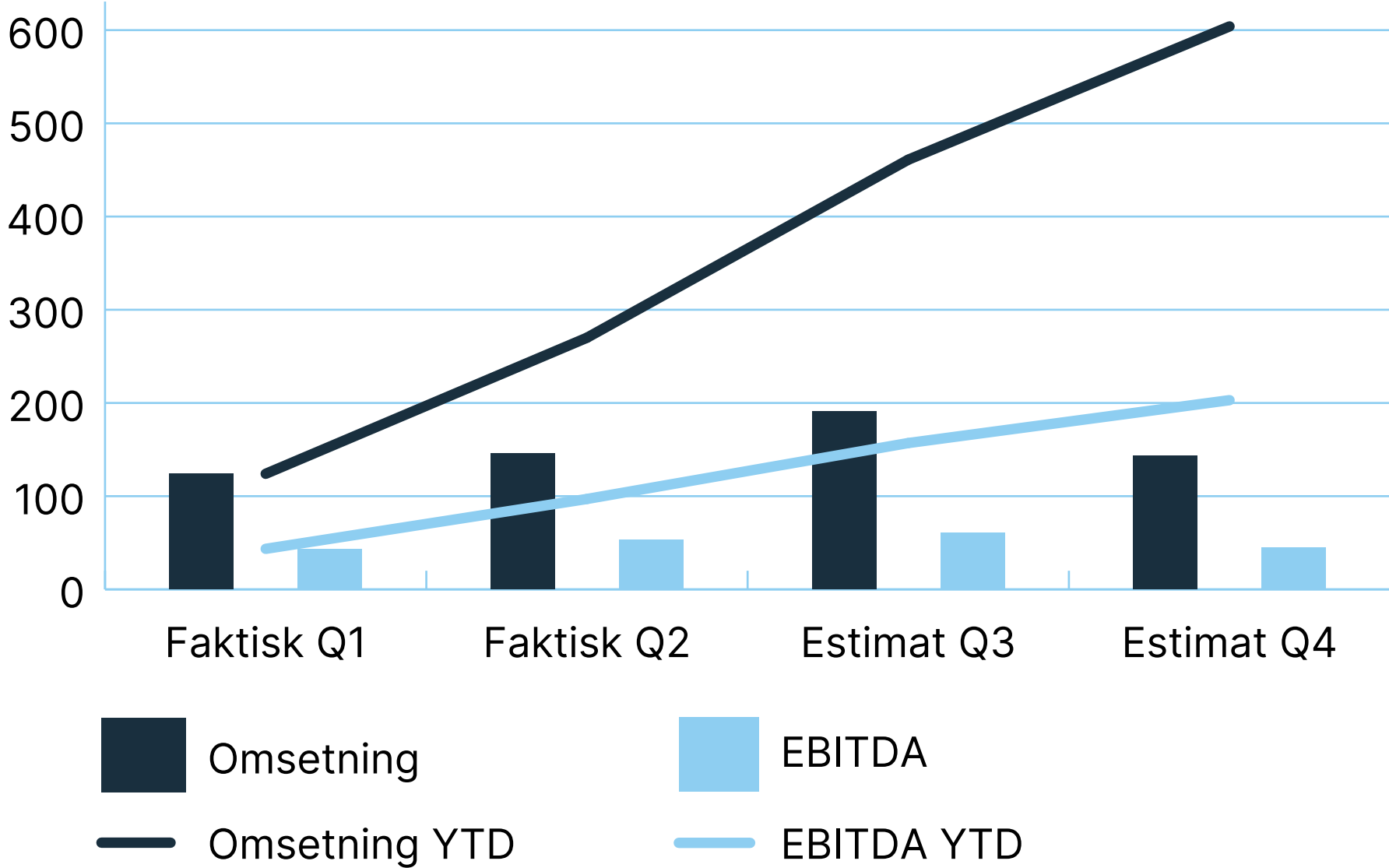
	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024	Akk. Q2 2025	Akk. Q2 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	146 008	165 783	-11,9 %	269 981	287 861	-6,2 %
Varekost og direkte lønn	48 579	41 536	17,0 %	77 317	76 044	1,7 %
Bruttofortjeneste	97 429	124 247	-21,6 %	192 664	211 817	-9,0 %
Faste lønnskostnader	18 512	17 032	8,7 %	47 033	43 450	8,2 %
Andre driftskostnader	25 782	40 284	-36,0 %	49 031	60 022	-18,3 %
Sum driftskostnader	44 294	57 316	-22,7 %	96 064	103 472	-7,2 %
EBITDA	53 135	66 931	-20,6 %	96 600	108 345	-10,8 %
Avskrivninger	28 911	34 299	-15,7 %	57 596	64 007	-10,0 %
EBIT	24 224	32 632	-25,8 %	39 004	44 338	-12,0 %
Netto finans	-12 693	-5 375	>100%	-22 405	-10 823	>100%
Resultat før skatt	11 531	27 257	-57,7 %	16 599	33 515	-50,5 %

Tallene som foreligger for andre kvartal viser en omsetning som ligger lavere enn fjorårets verdier, stort sett på grunn av at omsetningen og aktiviteten i konsernet har en annen periodisering sammenlignet med fjoråret. Dekningsgraden fra omsetningen er lavere for kvartalet, noe som reduserer dekningsbidraget i 2. kvartal. Dette har i stor grad sammenheng med sammensetningen av omsetningen som hadde høyere andel av viderefakturerings tjenester.

For konsernets styre er det sterkt fokus på bedring av dekningsbidrag i omsetningen og leveransene fra konsernet. Bruttofortjenesten i 2024 var ca. 68,8% for konsernet, mens bruttofortjeneste pr. Q2 2025 er nærmere 71,4%.

EBITDA for konsernet er som følge av lavere arrangementsaktivitet, sammenlignet mot budsjettet, noe lavere enn prognostiserte verdier. Mye av det reduserte bidraget fra omsetningen er innhentet ved en betydelig reduksjon i kostnadsbasen. EBITDA pr Q2 2025 er på 97 MNOK, noe som er ca. 5,3 MNOK lavere enn budsjetterte verdier.

Utvikling 2025



Oppsummert leverer Oslofjord Holding AS et driftsresultat (EBIT) hittil i år for konsern tilsvarende 39 MNOK, noe som er ca. 1,7 MNOK sterkere enn budsjettert nivå. Konsernets ledelse og styre er tilfredsstillt med en god start på 2025.

Konsernets ledelse vurderer at budsjetter og prognoser for 2025 har god presisjon, og vil opprettholde vedtatt budsjett for 2025 som gjeldende prognose for året.

Nøkkeltall konsern :: Balanse

Tusen kroner

EIENDELER

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Tomt	170 300	-	0,0 %
Varige driftsmidler	3 961 000	4 030 513	-1,0 %
Varige driftsmidler	4 131 300	4 030 513	3,3 %
Utsatt skattefordel	21 000	32 855	-25,0 %
Goodwill og andre im. Eiendeler	2 400	9 759	-63,6 %
Immaterielle eiendeler	23 400	42 614	-33,8 %
Andre langsiktige fordringer	20 550	-	0,0 %
Operasjonell Lease	476 150	452 496	10,5 %
Finansielle anleggsmidler	496 700	452 496	18,6 %
Anleggsmidler	4 651 400	4 525 623	4,5 %
Kortsiktige fordringer	68 400	110 800	-41,8 %
Varelager	13 600	11 947	-11,7 %
Bankinnskudd	99 900	173 383	-44,0 %
Omløpsmidler	181 900	296 130	-41,8 %
SUM Eiendeler	4 833 300	4 821 753	1,6 %

Den konsoliderte balansen i Oslofjord Holding AS er bokført etter NRS NGAAP og består i stor grad av bokførte balanseposter tilknyttet eiendom og eiendomsinvesteringer på Oslofjord Convention Center i Sandefjord Kommune. Eiendelssiden representerer løpende bokførte verdier av tomt og eiendomsinvesteringer, som i et langsiktig perspektiv har, og vil gi betydelige merverdier til stiftelsen gjennom langsiktige bruks og leieavtaler.

Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	354 600	317 659	7,5 %
Forskuddsleie	2 974 700	2 945 098	3,7 %
Langsiktig gjeld	1 095 500	409 292	>100%
Lån konsern	330 300	1 033 139	-69,0 %
Sum langsiktig gjeld	4 400 500	4 387 529	2,0 %
Kortsiktig gjeld	78 200	116 565	-28,5 %
Sum kortsiktig gjeld	78 200	116 565	-28,5 %
Sum gjeld	4 478 700	4 504 094	1,2 %
SUM Egenkapital og gjeld	4 833 300	4 821 753	1,6 %

Den konsoliderte gjeldssituasjonen i Oslofjord Holding AS konsern består i hovedssak av urealisert forskuddleie, samt langsiktig gjeldsforpliktelser mot bank, obligasjoner og gjeld til morselskapet, Oslofjordstiftelsen.

De langsiktige bruks- og leieavtalene utgjør en betydelig forskuddsleie og videre en sannsynlig merverdi på eiendommen. Dette underbygger en

fortusigbar og sterk verdijustert egenkapital, og egenkapitalutvikling for Oslofjord Holding AS i fremtiden.

Delårsrapport

Virksomhets- områder

[Oslofjord Convention Center >](#)

[Oslofjord Hotel >](#)

[Oslofjord Catering >](#)

[Oslofjord Property >](#)

[Oslofjord Holding >](#)



Oslofjord Convention Center AS



Camilla Hållbro
CEO



Andre kvartal 2025 i Oslofjord Convention Center startet med to litt svakere måneder i april og mai, der gjennomførte arrangementer var mindre og med færre deltakere, noe som bidro til lavere omsetning. Kvartalet ble derimot avsluttet med en sterk juni måned der omsetning og dekningsbidrag ble bedre enn forventet. Totalt for kvartalet har virksomheten en svakere omsetning mot budsjett. En forbedret dekningsgrad og reduserte kostnader, gjør imidlertid at nedgangen i EBITDA ikke er proporsjonal med omsetningstapet. Det ble gjennomført totalt 7 arrangementer i andre kvartal.

Tusen kroner

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024	Akk. Q2 2025	Akk. Q2 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	18 802	38 181	-50,8 %	30 090	45 511	-33,9 %
Varekost og direkte lønn	13 489	28 551	-52,8 %	21 223	34 610	-38,7 %
Bruttofortjeneste	5 313	9 630	-44,8 %	8 867	10 901	-18,7 %
Faste lønnskostnader	3 313	3 429	-3,4 %	9 232	8 427	9,6 %
Andre driftskostnader	3 224	3 533	-8,7 %	5 545	6 803	-18,5 %
Sum driftskostnader	6 537	6 962	-6,1 %	14 777	15 230	-3,0 %
EBITDA	-1 224	2 668	> -100%	-5 910	-4 329	36,5 %
Avskrivninger	287	67	>100%	375	135	>100%
EBIT	-1 511	2 601	> -100%	-6 285	-4 464	40,8 %
Netto finans	217	58	>100%	490	206	>100%
Resultat før skatt	-1 294	2 659	> -100%	-5 795	-4 258	36,1 %

Per 30.06.2025 er ca. 70% av budsjettetert omsetning i 2025 signert og booket. Administrasjonen og salgs-teamet vil fremover ha høyt fokus på utfylling av ledige tider i eventkalenderen for å nå de budsjetterte salgs- og omsetningsmålene for inneværende år. Noen arrangementer er imidlertid utsatt til 2026, noe som har ført til en viss reduksjon i antall bookede eventer for 2025. Videre er det i perioden booket store arrangementer for 2026 og 2027. Oslofjord Convention Center ser en fortsatt økt internasjonal interesse, særlig fra Europa.

Oslofjord Convention Center er en godt representert aktør i markedet, men opplever sterk konkurranse

fra andre destinasjoner i Europa og Midtøsten. Videre er det i kvartalet jobbet strategisk mot flere store arrangementsinstitusjoner, både nasjonalt og internasjonalt, samt mot andre viktige relasjoner for Oslofjord Convention Center.

I løpet av andre kvartal har vi fortsatt hatt et sterkt fokus på å prise eventer i tråd med markedspriser, og å gjennomføre effektiviseringstiltak for å redusere kostnader. Dette viser seg i et fortsatt økt dekningsbidrag, noe som kompenserer for det omsetningstapet vi ser for kvartalet.

Balanse :: Oslofjord Convention Center AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	1 800	1 063	69,3 %
Varige driftsmidler	1 800	1 063	69,3 %
Utsatt skattefordel	4 900	940	>100%
Andre imm. Eiendeler	-	-	0,0 %
Immaterielle eiendeler	4 900	940	>100%
Lån konsern	8 500	5 210	63,1 %
Finansielle anleggsmidler	8 500	5 210	63,1 %
Anleggsmidler	15 200	7 213	>100%
Kortsiktige fordringer	20 050	37 669	-46,8 %
Varelager	-	-	0,0 %
Bankinnskudd	5 550	13 568	-59,1 %
Omløpsmidler	25 600	51 237	-50,0 %
SUM Eiendeler	40 800	58 450	-30,2 %

Videre har vi satset ekstra på markedsførings- og kommunikasjonstiltak for å ytterligere styrke og tydeliggjøre vår posisjon i markedet. Utover dette er rekruttering av ytterligere kompetanse gjennomført, noe som vil bidra til å forsterke den strategiske veksten Oslofjord Convention Center har.

Selskapet har i kvartalet hatt et særskilt fokus på sosial bærekraft, blant annet gjennom økt antall skolebesøk der elever har fått innsikt i selskapets virksomhet og karrieremuligheter. Vi har arbeidet aktivt med å tilrettelegge for praksis- og lærlingeplasser, med mål om å bidra til kompetansebygging og styrket rekruttering til bransjen og

Tusen kroner

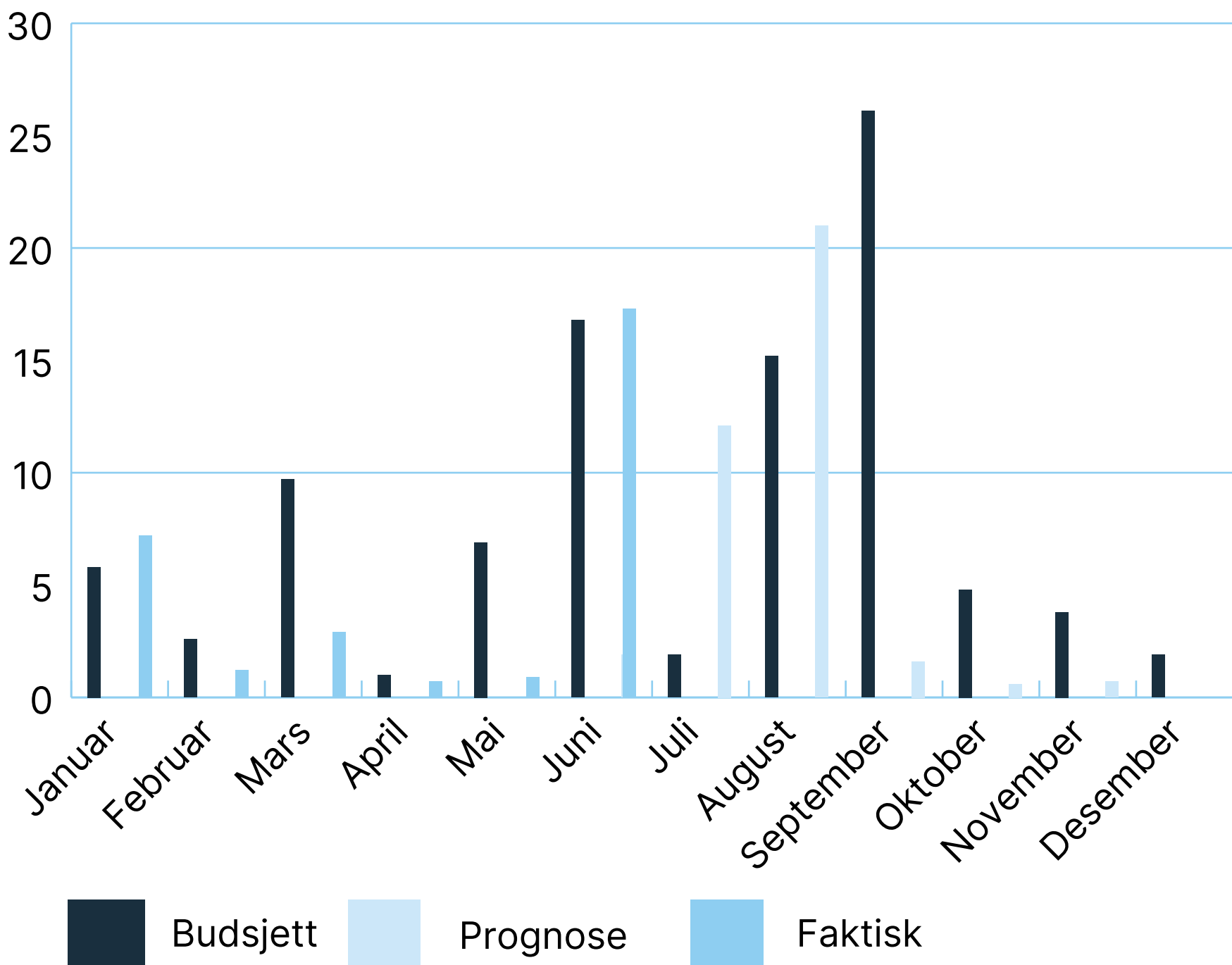
EGENKAPITAL OG GJELD

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	20 300	21 696	-6,4 %
Lån konsern	-	-	0,0 %
Annen langsiktig gjeld	500	-	0,0 %
Sum langsiktig gjeld	500	-	0,0 %
Kortsiktig gjeld	20 000	36 754	-45,6 %
Sum kortsiktig gjeld	20 000	36 754	-45,6 %
Sum gjeld	20 500	36 754	-44,2 %
SUM Egenkapital og gjeld	40 800	58 450	-30,2 %

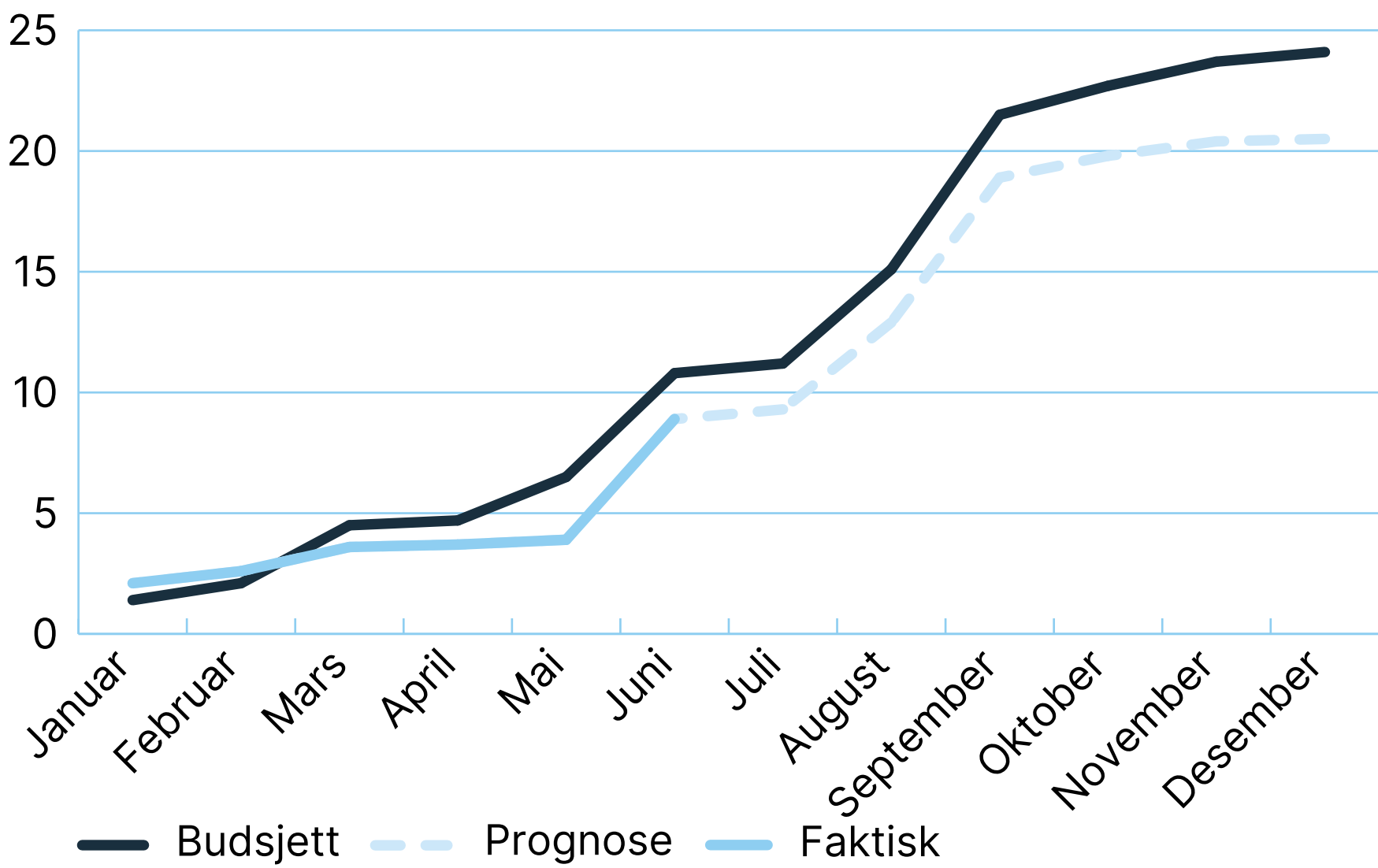
å skape sosial verdi og økt tilknytning til lokalsamfunnet. Det er også lagt vekt på kulturbygging i organisasjonen. Dette arbeidet skal bidra til å styrke samhold, tydeliggjøre selskapets verdier og sikre en felles retning for alle medarbeidere.

Vi ser frem til fortsettelsen av året og kommende år, som preges av optimisme i markedet med økt tilstrømming av forespørsler og signerte kontrakter. Vi arbeider for å gi raske tilbakemeldinger og tilbud, opprettholde gode kundedialoger, øke og spisse vår markedsføring og tilpasse oss de kundebehovene vi møter.

Oms pr mnd i MNOK



DB akk. i MNOK



Oslofjord Hotel AS



Helge Nilsen
CEO



Per utgangen av andre kvartal 2025 leverte Oslofjord Hotel AS en omsetning på 248,9 MNOK, opp 5,4 % fra 2024-nivået (236,2 MNOK). Omsetningsveksten skyldes i hovedsak prosjektleveranser i FDV-avdelingen med tilhørende viderefakturering av kostnader. Disse leveransene bidrar imidlertid bare marginalt til dekningsbidraget sammenlignet med hotellets øvrige forretningsområder.

Bruttofortjenesten endte på 193,5 MNOK, en økning på 1,7 % mot fjoråret. Dette er noe svakere enn budsjettet og skyldes primært lavere leieinntekter fra Oslofjord Arena.

Tusen kroner

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024	Akk. Q2 2025	Akk. Q2 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	126 310	122 790	2,9 %	248 938	236 230	5,4 %
Varekost og direkte lønn	29 257	27 129	7,8 %	55 388	45 927	20,6 %
Bruttofortjeneste	97 053	95 661	1,5 %	193 550	190 303	1,7 %
Faste lønnskostnader	11 271	10 204	10,5 %	29 207	26 353	10,8 %
Andre driftskostnader	73 571	67 941	8,3 %	146 926	140 435	4,6 %
Sum driftskostnader	84 842	78 145	8,6 %	176 133	166 788	5,6 %
EBITDA	12 211	17 516	-30,3 %	17 417	23 515	-25,9 %
Avskrivninger	3 766	3 922	-4,0 %	7 514	7 766	-3,2 %
EBIT	8 445	13 594	-37,9 %	9 903	15 749	-37,1 %
Netto finans	94	-427	> -100%	-92	-691	-86,7 %
Resultat før skatt	8 539	13 167	-35,1 %	9 811	15 058	-34,8 %

Driftskostnadene er 5,6 % høyere enn i 2024, men fortsatt lavere enn budsjett. Økningen fra 2024 henger sammen med planlagt utvikling av utskifting- og vedlikeholdskostnader i FDV, mens øvrige totale kostnader holdes fremdeles på et stabilt nivå.

Som følge av dette landet EBITDA på 17,4 MNOK, 25,9 % lavere enn i 2024, men over budsjett.

Avskrivninger ble lavere enn planlagt (7,5 MNOK mot budsjett 9,3 MNOK). Dette bidro til EBIT på 9,9 MNOK, hvilket er 37,1 % lavere fjoråret, men 26,6 % over budsjett.

Netto finanskostnader ble også lavere enn forventet, og samlet gav dette et resultat før skatt på 9,8 MNOK, 33 % bedre enn budsjett.

Administrasjonen er tilfreds med utviklingen, men ser behov for enkelte forsterkninger i organisasjonen.

Balanse :: Oslofjord Hotel AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	68 900	67 533	2,0 %
Varige driftsmidler	68 900	67 533	2,0 %
Utsatt skattefordel	2 950	9 547	-69,1 %
Immaterielle eiendeler	2 950	9 547	-69,1 %
Forskuddsleie	2 974 650	2 945 098	1,0 %
Finansielle anleggsmidler	2 974 650	2 945 098	1,0 %
Anleggsmidler	3 046 500	3 022 178	0,8 %
Kortsiktige fordringer	28 500	80 530	-64,6 %
Varelager	1 200	-	0,0 %
Bankinnskudd	30 400	48 554	-37,4 %
Omløpsmidler	60 100	129 084	-53,4 %
SUM Eiendeler	3 106 600	3 151 262	-1,4 %

Fremover vil det prioriteres følgende:

- Styrke arrangementsorganiseringen for økt robusthet og bedre service
- Videreutvikle den nye dataplattformen som skal tilgjengeliggjøre kritiske driftsdata og effektivisere prosesser.
- Forbedre logistikk, innkjøp og lagerfunksjoner i virksomheten.

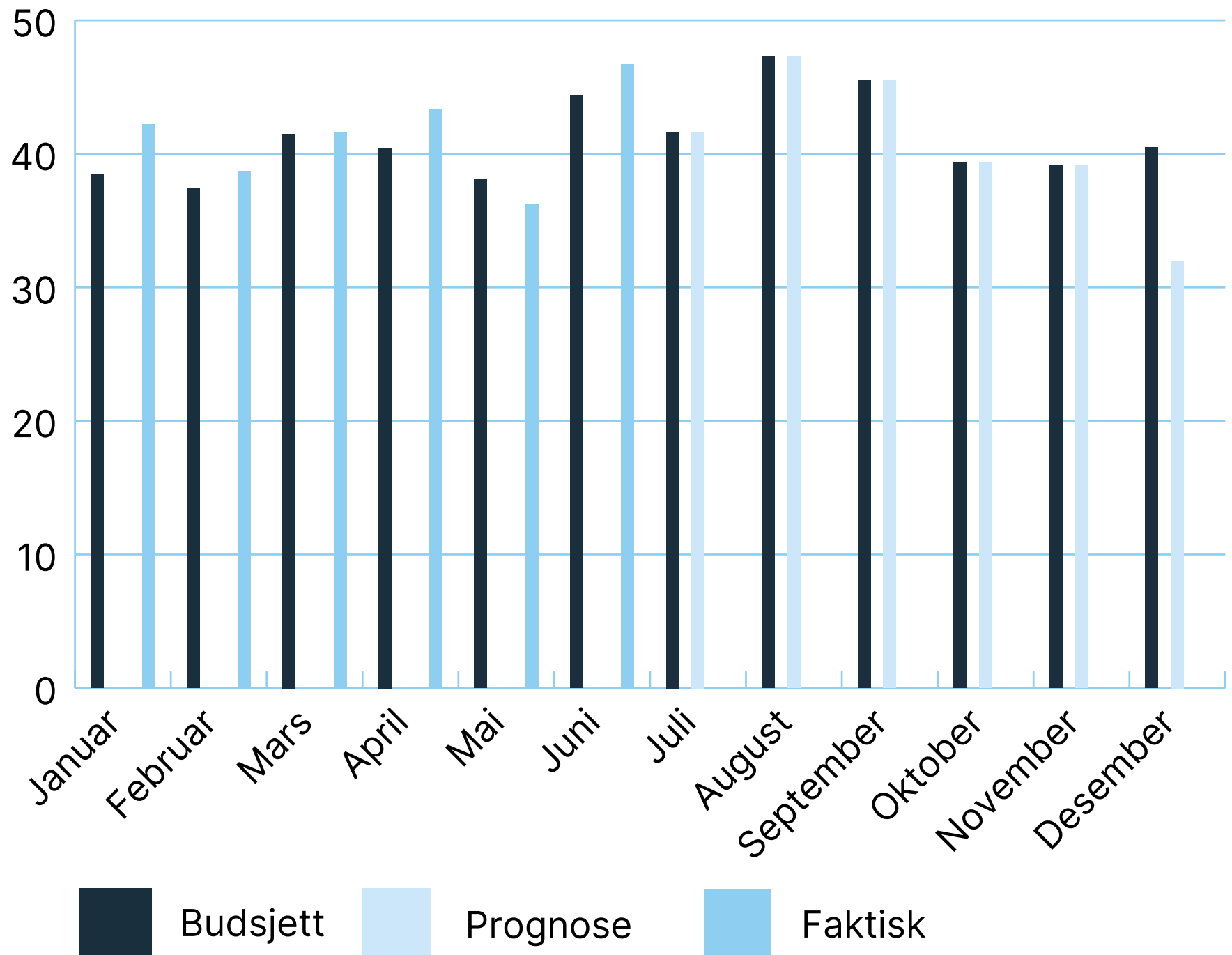
Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

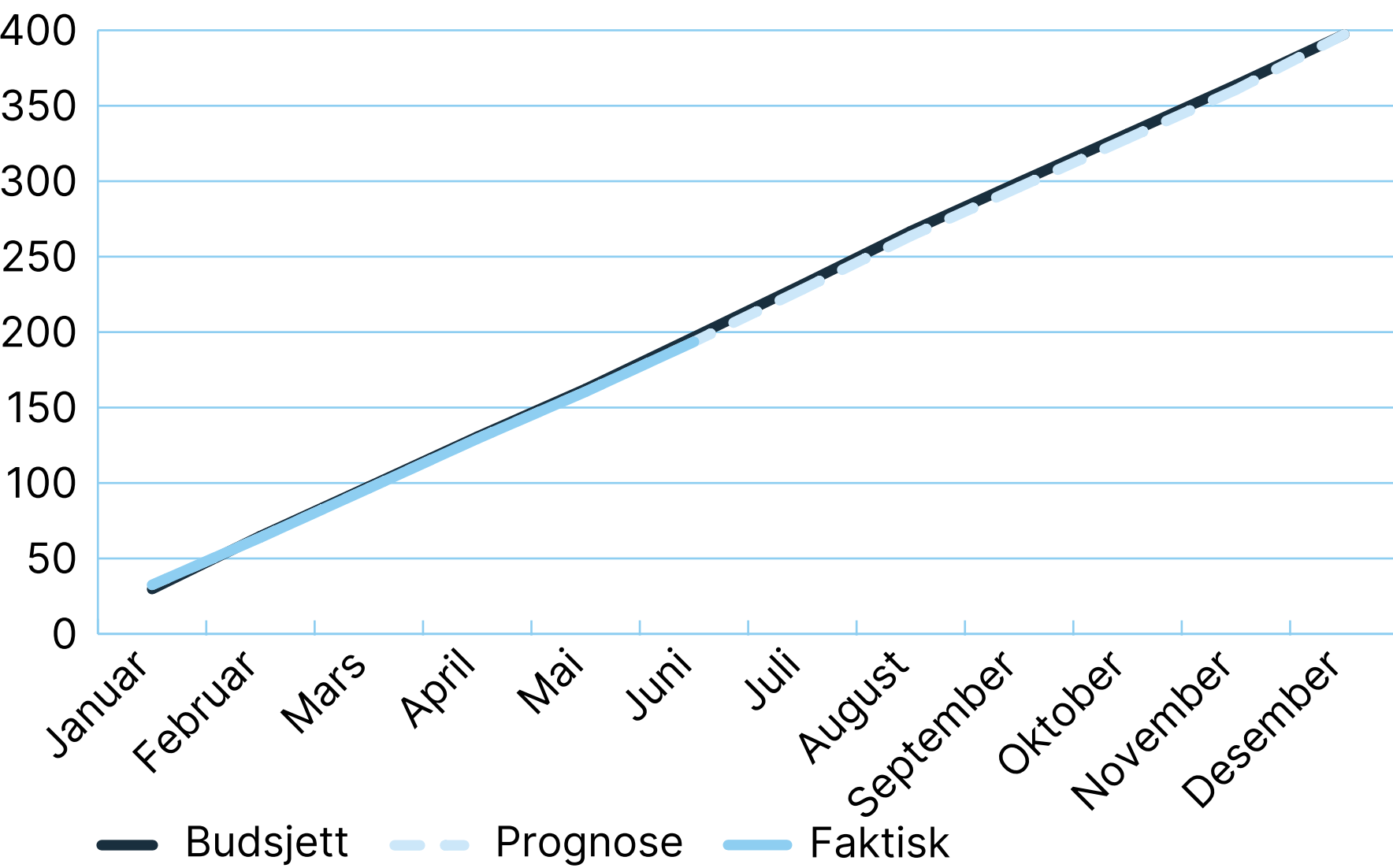
	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	89 200	81 294	9,7 %
Forskuddsleie	2 974 700	2 945 098	1,0 %
Lån konsern	9 000	28 150	-68,0 %
Periodisering	-	14 312	-100,0 %
Sum langsiktig gjeld	2 983 700	2 987 560	-0,1 %
Kortsiktig gjeld	33 700	82 408	-59,1 %
Sum kortsiktig gjeld	33 700	82 408	-59,1 %
Sum gjeld	3 017 400	3 069 968	-1,7 %
SUM Egenkapital og gjeld	3 106 600	3 151 262	-1,4 %

Balansen i Oslofjord Hotel består i hovedsak av forvaltning av fremtidig leieforpliktelser tilknyttet den fremtidige kostnads- og inntektssiden. Dette er forskuddsbaserte avtaler, tilknyttet fremtidige tjenester som utfyller balansen på eiendelssiden, og på gjeldssiden. Disse postene tas ned løpende i tråd med realisering av forpliktelsene.

Oms pr mnd i MNOK



DB akk. i MNOK



Oslofjord Catering AS



Joachim Øygarden
CEO



Tusen kroner

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024	Akk. Q2 2025	Akk. Q2 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	25 403	22 355	13,6 %	35 704	41 610	-14,2 %
Varekost og direkte lønn	20 415	16 877	21,0 %	28 027	33 594	-16,6 %
Bruttofortjeneste	4 988	5 478	-9,0 %	7 677	8 016	-4,2 %
Faste lønnskostnader	2 713	2 595	4,6 %	6 553	6 540	0,2 %
Andre driftskostnader	1 439	1 507	-4,5 %	2 848	2 875	-0,9 %
Sum driftskostnader	4 152	4 102	1,2 %	9 401	9 415	-0,1 %
EBITDA	835	1 376	-39,3 %	-1 724	-1 399	23,2 %
Avskrivninger	43	52	-18,1 %	80	97	-17,5 %
EBIT	793	1 324	-40,1 %	-1 804	-1 496	20,6 %
Netto finans	-85	-5	>100%	-194	-42	>100%
Resultat før skatt	708	1 319	-46,3 %	-1 998	-1 538	29,9 %

Oslofjord Catering har i andre kvartal videreført interne forbedringstiltak med god effekt. Aktiviteten ved Oslofjord-arrangementene var betydelig lavere enn budsjettet i april og mai, men juni ga et solid løft med høyere omsetning enn forventet. Faste personalkostnader ligger noe over budsjett, hovedsakelig som følge av debitering av fast ansatte under lav aktivitet i starten av kvartalet.

Produktanalyser, mersalgsstrategier og målstyring er nå vel forankret i retail- og restaurantvirksomheten. Omorganiseringen av kjøkkenet har bidratt til

bedre struktur, tydeligere ansvarsfordeling og økt samhandling på tvers av team. De tidlig iverksatte tiltakene gir nå tydelige resultater med økt salg og mer effektiv drift både innen eventer, retail og restauranter. Q2 ble også benyttet til å forberede oss på høysesongen (juni–september).

I andre kvartal oppnådde vi en netto omsetning på 25,4 MNOK. EBITDA for kvartalet ble 0,8 MNOK.

Balanse :: Oslofjord Catering AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	650	463	40,4 %
Varige driftsmidler	650	463	40,4 %
Utsatt skattefordel	650	345	88,4 %
Immaterielle eiendeler	650	345	88,4 %
Lån konsern	-	-	0,0 %
Finansielle anleggsmidler	-	-	0,0 %
Anleggsmidler	1 300	808	60,9 %
Kortsiktige fordringer	26 200	32 887	-20,3 %
Varelager	12 400	11 947	3,8 %
Bankinnskudd	9 700	10 181	-4,7 %
Omløpsmidler	48 300	55 015	-12,2 %
SUM Eiendeler	49 600	55 823	-11,1 %

Utfordringen med høye faste personalkostnader i starten av kvartalet – på grunn av debitering ved lav aktivitet – er tydelig identifisert. Vi er bevisst denne situasjonen, og arbeider nå målrettet med videre tiltak gjennom resten av året for å sikre at kostnadene holdes under kontroll og forblir innenfor forventet nivå.

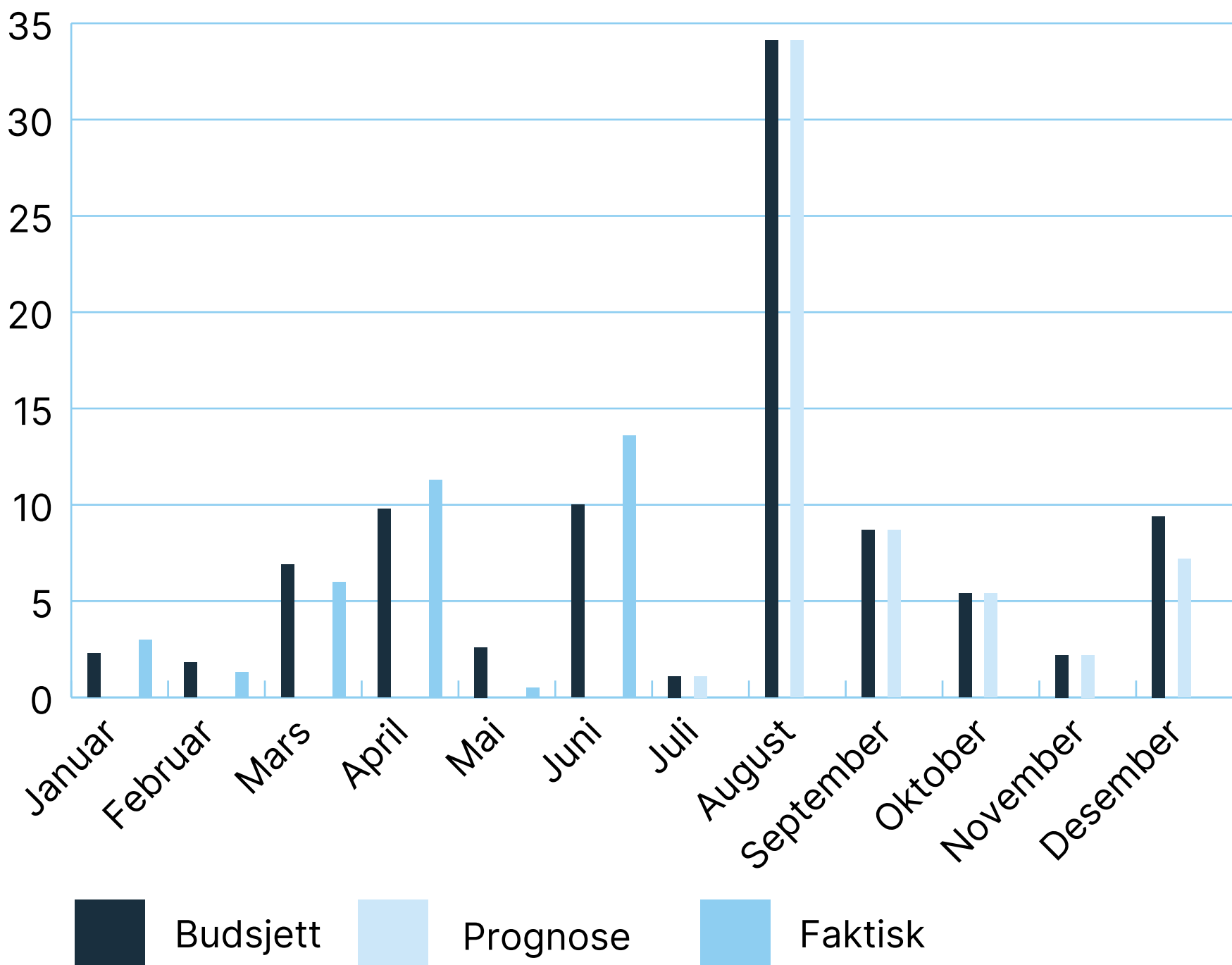
Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

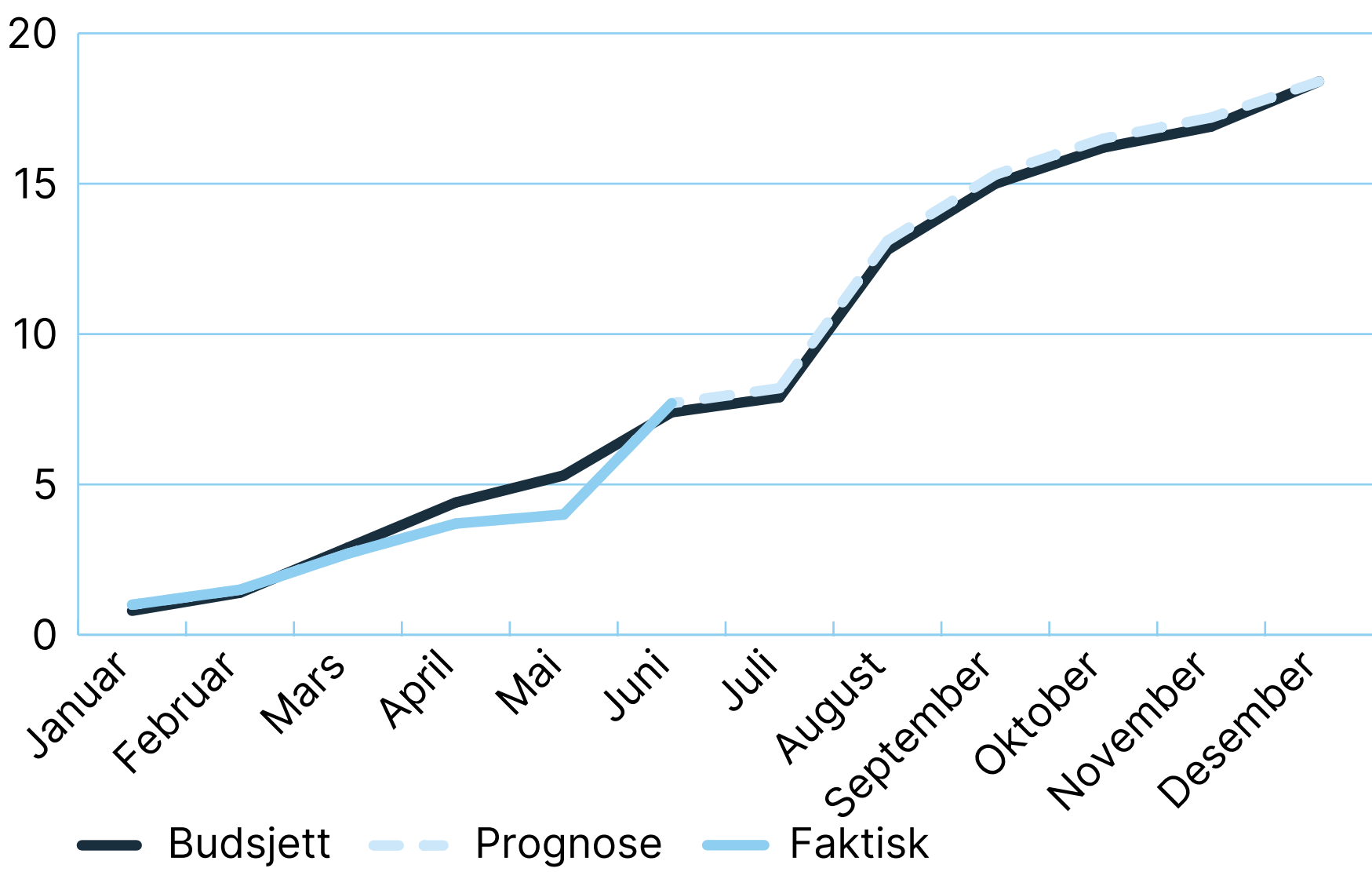
	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	7 800	8 806	-11,4 %
Lån konsern	10 600	10 000	6,0 %
Sum langsiktig gjeld	10 600	10 000	6,0 %
Kortsiktig gjeld	31 200	37 017	-15,7 %
Sum kortsiktig gjeld	31 200	37 017	-15,7 %
Sum gjeld	41 800	47 017	-11,1 %
SUM Egenkapital og gjeld	49 600	55 823	-11,1 %

EBITDA akkumulert hittil i år er 1,7 MNOK, noe som er rundt 0,4 MNOK under budsjett. Vi har tro på at vi kan hente inn dette avviket i løpet av Q3, gitt aktivitetsnivået og tiltakene som nå er godt implementert.

Oms pr mnd i MNOK



DB akk. i MNOK



Oslofjord Property AS



Kjell Sandersen
CEO



Tusen kroner

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024	Akk. Q2 2025	Akk. Q2 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	63 104	58 825	7,3 %	125 735	116 281	8,1 %
Varekost og direkte lønn	4 150	1 801	>100%	4 150	-	0,0 %
Bruttofortjeneste	58 954	60 626	-2,8 %	121 585	116 281	4,6 %
Faste lønnskostnader	698	473	47,6 %	1 514	1 365	10,9 %
Andre driftskostnader	13 153	12 470	5,5 %	26 376	19 465	35,5 %
Sum driftskostnader	13 851	12 943	7,0 %	27 890	20 830	33,9 %
EBITDA	45 103	47 683	-5,4 %	93 695	95 451	-1,8 %
Avskrivninger	24 806	30 260	-18,0 %	49 608	56 010	-11,4 %
EBIT	20 297	17 423	16,5 %	44 087	39 441	11,8 %
Netto finans	-11 548	-8 900	29,8 %	-23 236	-17 984	29,2 %
Resultat før skatt	8 749	8 523	2,7 %	20 851	21 457	-2,8 %

Resultatutvikling Q2 2025

Omsetningen i andre kvartal 2025 er 3,7 MNOK høyere enn i samme periode i 2024. Hovedårsaken er en gjennomfakturering fra OS til OHT på 4,2 MNOK, knyttet til vann og avløp fra Sandefjord kommune. Denne kostnaden er ført som direkte kostnad, og effekten på dekningsbidraget for OP blir dermed null.

Dekningsbidraget for Q2-2025 er på nivå med samme periode i fjor. Hittil i år er DB imidlertid 4,7 MNOK høyere enn første halvår 2024. Differansen

skyldes fremskyndet vedlikehold og utskriftning som faktureres som vedlikeholdstjenester, og det positive avviket vil bli utlignet i løpet av resten av året.

Det negative avviket på driftskostnader må sees i sammenheng med et positivt avvik på andre inntekter (Fakturering av vedlikeholdstjenester). Dette negative avviket forventes å balansere seg i løpet av året.

Balanse :: Oslofjord Property AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	4 060 000	3 961 455	2,5 %
Varige driftsmidler	4 060 000	3 961 455	2,5 %
Utsatt skattefordel	6 100	-	0,0 %
Sum Imm. Eiendeler	6 100	8 001	-23,8 %
Aksjer konsern	5 030	-	0,0 %
Lån konsern	3 070	319 749	-99,0 %
Finansielle anleggsmidler	14 200	327 750	-95,7 %
Anleggsmidler	4 074 200	4 289 205	-5,0 %
Kortsiktige fordringer	20 850	33 532	-37,8 %
Varelager	-	-	0,0 %
Bankinnskudd	23 450	38 456	-39,0 %
Omløpsmidler	44 300	71 988	-38,5 %
SUM Eiendeler	4 118 500	4 361 193	-5,6 %

Avskrivningene viser et løpende positivt avvik etter at ny avskrivningsplan har blitt implementert. Negativ differanse på finanskostnader skyldes at NIBOR +2% har vært høyere enn budsjettert nivå. Akkumulert resultat før skatt pr andre kvartal ender dermed positivt på 20,9 MNOK, noe som er litt lavere enn fjoråret, men høyere enn budsjettert.

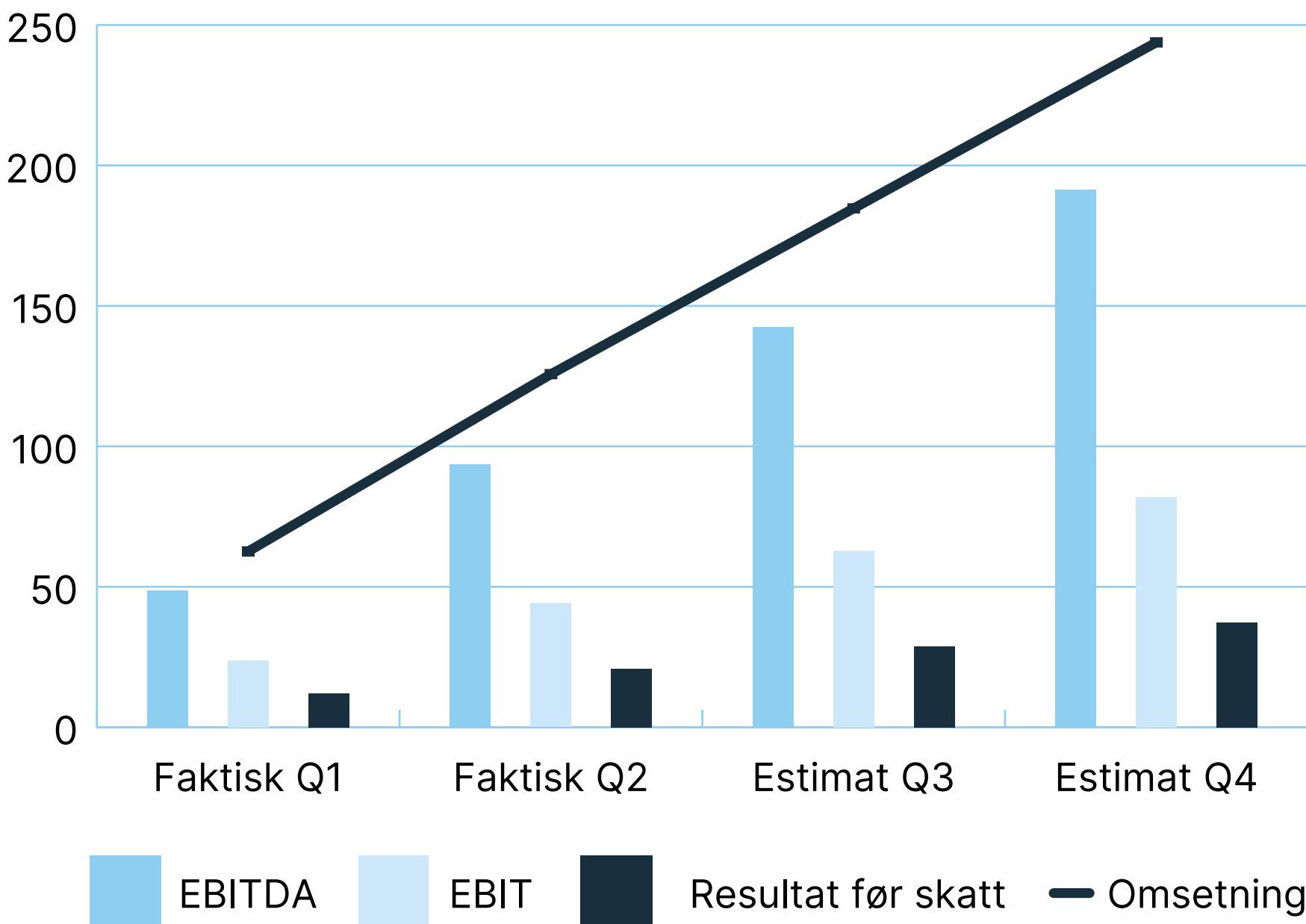
Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Utsatt skattegjeld	-	-22 989	-100,0 %
Forskuddsleie	2 974 700	2 945 098	1,0 %
Lån konsern	755 900	874 294	-13,5 %
Bankgjeld	-	200 000	-100,0 %
Sum langsiktig gjeld	3 730 600	3 996 403	-6,7 %
Kortsiktig gjeld	30 600	46 237	-33,8 %
Sum kortsiktig gjeld	30 600	46 237	-33,8 %
Sum gjeld	3 761 200	4 042 640	-7,0 %
SUM Egenkapital og gjeld	4 118 500	4 361 193	-5,6 %

Eiendomsmassen vedlikeholdes på en forsvarlig måte, i tråd med løpende planer og fastsatte beskrivelser.

Utvikling 2025



Nøkkeltall Oslofjord Holding :: Resultat

Tusen kroner

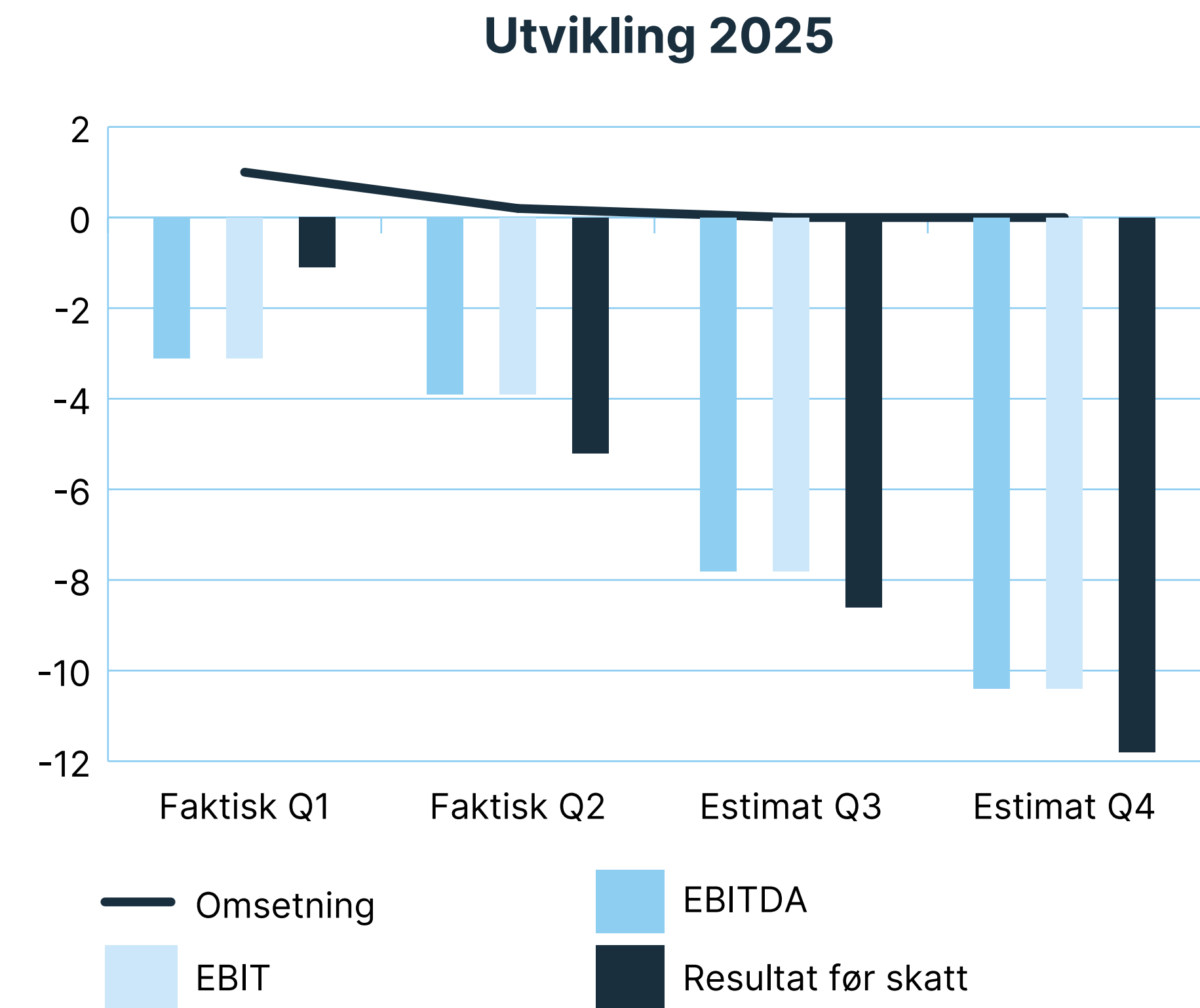
	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024	Akk. Q2 2025	Akk. Q2 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	215	31	>100%	474	31	>100%
Varekost og direkte lønn	144	-	0,0 %	369	-	0,0 %
Bruttofortjeneste	71	31	>100%	105	31	>100%
Faste lønnskostnader	490	331	48,0 %	1 035	764	35,5 %
Andre driftskostnader	3 432	1 932	77,6 %	5 972	4 021	48,5 %
Sum driftskostnader	3 922	2 263	73,3 %	7 007	4 785	46,4 %
EBITDA	-3 851	-2 232	72,5 %	-6 902	-4 754	45,2 %
Avskrivninger	9	-	0,0 %	18	-	0,0 %
EBIT	-3 860	-2 232	72,9 %	-6 920	-4 754	45,6 %
Netto finans	-1 298	3 877	> -100%	678	7 667	-91,2 %
Resultat før skatt	-5 158	1 645	> -100%	-6 242	2 913	> -100%

Resultatregnskapet for andre kvartal i Oslofjord Holding viser et resultat før skatt på -5,2 MNOK, noe som er 6,2 MNOK lavere enn fjoråret. Avviket drives i stor grad av høyere finanskostnader, sammenlignet med året før.

Avviket på driftskostnader er et resultat av høy utviklingsaktivitet, og endringer ifm. administrasjonen av den operasjonelle leasing porteføljen.

Finanskostnadene er høyere enn fjoråret, men noe lavere enn forventet nivå etter at ny finansieringsplattform er på plass. Dette har sammenheng med at obligasjonsfinansieringen har blitt etablert senere enn budsjettert, noe som medførte lavere finanskostnader.

Eiendelene i Oslofjord Holding består i all hovedsak av utlån til andre konsernselskaper, investeringer i aksjer, og en operasjonell leasing portefølje.



Disse eiendelene er finansiert gjennom en egenkapital på 406 MNOK, obligasjonsfinansieringen på 900 MNOK, og andre lån på 539 MNOK.

Balanse :: Oslofjord Holding

Tusen kroner

EIENDELER

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	-	-	0,0 %
Varige driftsmidler	-	-	0,0 %
Utsatt skattefordel og goodwill	6 500	11 192	-41,9 %
Sum Imm. Eiendeler	6 500	11 192	-41,9 %
Aksjer konsern	527 200	514 109	2,5 %
Andre langsiktige fordringer	496 650	452 496	9,8 %
Lån konsern	775 650	876 937	-11,6 %
Finansielle anleggsmidler	1 806 000	1 854 734	-2,6 %
Anleggsmidler	1 806 000	1 854 734	-2,6 %
Kortsiktige fordringer	9 200	15 453	-40,5 %
Varelager	-	-	0,0 %
Bankinnskudd	28 100	62 494	-55,0 %
Omløpsmidler	37 300	77 947	-52,1 %
SUM Eiendeler	1 843 300	1 932 681	-4,6 %

Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

	Q2 2025	Q2 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	405 500	406 790	-0,3 %
Utsatt skattegjeld	-	-	0,0 %
Lån konsern	343 600	1 327 491	-74,1 %
Annen langsiktig gjeld	1 095 000	194 980	>100%
Sum langsiktig gjeld	1 438 600	1 522 471	-5,5 %
Kortsiktig gjeld	-800	3 420	> -100%
Sum kortsiktig gjeld	-800	3 420	> -100%
Sum gjeld	1 437 800	1 525 891	-5,8 %
SUM Egenkapital og gjeld	1 843 300	1 932 681	-4,6 %



Oslofjord Holding

