

Delårsrapport

4. kvartal 2025

Overordnet



Oslofjord Holding



Dette er Oslofjord



Nøkkeltall



Virksomhetsområder



Oslofjord Holding

Overordnet

Fjerde kvartal leverer samlet sett resultater på budsjetterte nivåer. Aktiviteten har vært stabil, men lavere omsetning enn i fjor, kombinert med økte kostnader og høyere avskrivninger mot slutten av året, gir et svakere kvartalsresultat enn tilsvarende periode i 2024.

Omsetningen for kvartalet endte på 149,2 MNOK, ned 5,5 %, men en gunstig inntektsmiks bidro til relativt høy bruttofortjeneste. Økte driftskostnader har imidlertid dempet effekten av dette. Akkumulert EBITDA er på nivå med fjoråret, mens EBIT i kvartalet er negativ, hovedsakelig som følge av avskrivninger.

For året samlet sett er lønnsomheten tilfredsstillende, med høyere akkumulert EBIT enn i 2024.

Ledelsen vurderer den underliggende driften som robust, og fremhever at konsernet samlet sett har god kostnadskontroll og tilfredsstillende lønnsomhet for året. Det anses å foreligge et realistisk og solid grunnlag for videre drift og måloppnåelse i 2026.



Oslofjord Holding AS

Oslofjord Holding AS eier og representerer Oslofjord-konsernets drift og forvaltning, og er eier av alle virksomheter i Oslofjord-konsernet. Driften er tilknyttet Oslofjord Convention Center - en eiendom som er skapt for store felleskap.

I perioden 2014 – 2022 har det vært investert for cirka 3,6 milliarder NOK på Oslofjord Convention Center, og fra 2023 fremstår anlegget komplett og klart for å ta imot store arrangementer.

De neste 10 årene har styret i Oslofjord Holding AS besluttet å fokusere på aktivitetsvekst på Oslofjord Convention Center, og vil derfor ikke investere vesentlig i eiendom eller virksomhet andre steder. Målet er å styrke den kommersielle satsningen, primært basert på dagens konferanselandsby, samtidig som man tilpasser seg markedets behov.

Konsernet opplever at eiendommen og formålet er i en sterk posisjon til å drive frem arrangementsturisme, styrke næringslivet, bidra med arbeidsplasser og skape andre ringvirkninger for lokalsamfunn og region i mange år fremover. Vi er som eier stolte av å tilføre samfunnet en unik og viktig møteplass som bidrar til styrke, inspirere og begeistre alle typer fellesskap. Dette er vårt samfunnsoppdrag.

Oslofjord Holding AS er 100% eid av Oslofjordstiftelsen.



Oslofjord Convention Center

Landsbyen

Hotellandsbyen består av 16 hotellbygg med til sammen 1600 hotellrom. I tillegg til 806 boenheter i hytter og leiligheter. Det er også store uteområder som knytter fasilitetene sammen.

Oslofjord Hotel

Oslofjord Hotel har 235 rom, egen restaurant, lobbybar og skybar med utsikt over landsbyen. Hotellet passer for møter og konferanser for 10-200 personer.

Konferansesenter Syd og Nord

Konferansesenter Syd har en plenumsal med opptil 6800 sitteplasser. I tillegg til større vrangleareal som kan benyttes til utsalgssteder, messe, mat og underholdning. Konferansesenter Nord ligger vegg i vegg med konferansesenter Syd. Dette senteret har 11 store møterom, og egen bankettsal for mellom 200-1000 personer.

Parkeringsanlegg under bakken

1500 oppstillingsplasser, herav 110 parkeringsplasser med lading.

Oslofjord Arena

Oslofjord Arena er en flerbrukshall på 15 000 m² som ofte brukes til sport, konkurranser og bankett. Det er to kunstgressbaner og utendørs lekepark utenfor arenaen.

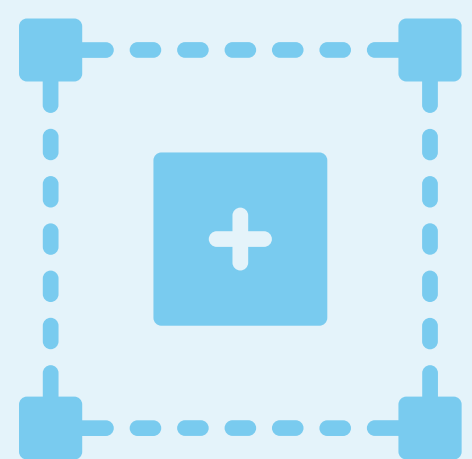


Dette er Oslofjord

Oslofjord er en konferanselandsby skreddersydd for å skape interaksjoner, nettverk og varige relasjoner.

Her kan du skape ditt eget univers - en landsby for deg og dine. Med alt på ett sted beskriver arrangementsplanleggere oss som den perfekte lekeplassen. Bli kjent med vår landsby og alle mulighetene!

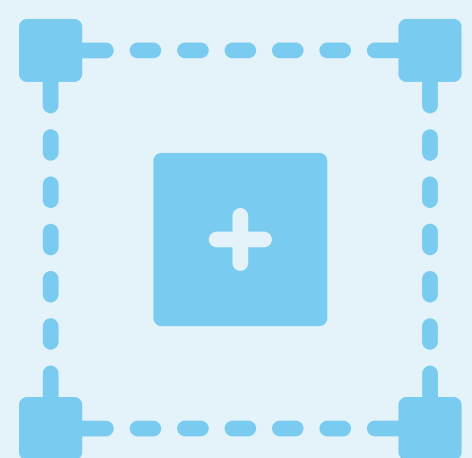
Mange mennesker samlet $\times$ tid $\times$ lykkefølelse² = Oslofjordeffekten!



Totalt disponibelt areal:
860 000 m²



Antall sengeplasser:
9 000



Konferanse og aktivitetsareal:
28 400 m²



Antall rom/leiligheter:
2 500



Camilla Hållbro
CEO
[Oslofjord Convention Center AS](#)



Helge Nilsen
CEO
[Oslofjord Hotel AS](#)

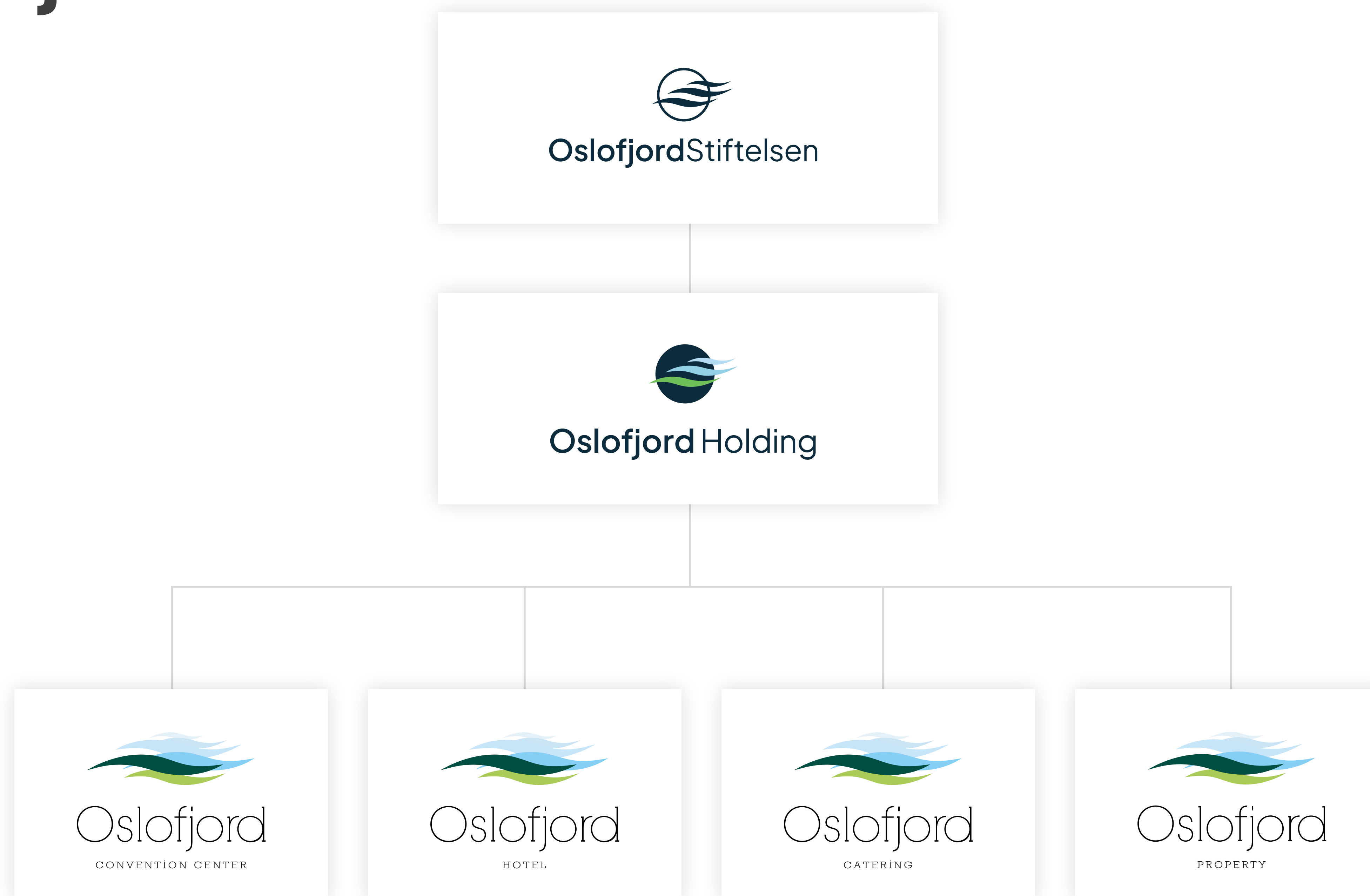


Jochim Øygarden
CEO
[Oslofjord Catering AS](#)



Kjell Sandersen
CEO
[Oslofjord Property AS](#)

Organisasjon



Kvartalsrapport

Nøkkeltall for Oslofjord Holding AS

Nøkkeltall :: Resultat >

Nøkkeltall :: Balanse >



Nøkkeltall konsern :: Resultat

Tusen kroner

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024	Akk. Q4 2025	Akk. Q4 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	149 243	157 924	-5,5 %	606 021	607 836	-0,3 %
Varekost og direkte lønn	41 959	55 748	-24,7 %	195 694	189 842	3,1 %
Bruttofortjeneste	107 283	102 176	5,0 %	410 327	417 994	-1,8 %
Faste lønnskostnader	23 877	26 841	-11,0 %	102 704	97 059	5,8 %
Andre driftskostnader	42 006	31 570	33,1 %	103 445	117 099	-11,7 %
Sum driftskostnader	65 883	58 411	12,8 %	206 149	214 158	-3,7 %
EBITDA	41 400	43 765	-5,4 %	204 178	203 836	0,2 %
Avskrivninger	44 710	35 411	26,3 %	116 373	131 453	-11,5 %
EBIT	-3 310	8 355	> -100%	87 804	72 384	21,3 %
Netto finans	12 847	-5 163	> -100%	-50 469	-22 435	>100%
Resultat før skatt	9 537	3 191	>100%	37 336	49 949	-25,3 %

Tallene som foreligger for fjerde kvartal viser en omsetning på 149,2 MNOK, som er 5,5 % lavere enn samme kvartal i 2024. Den akkumulerte omsetningen pr. Q4 utgjør 606,0 MNOK, mot 607,8 MNOK i 2024.

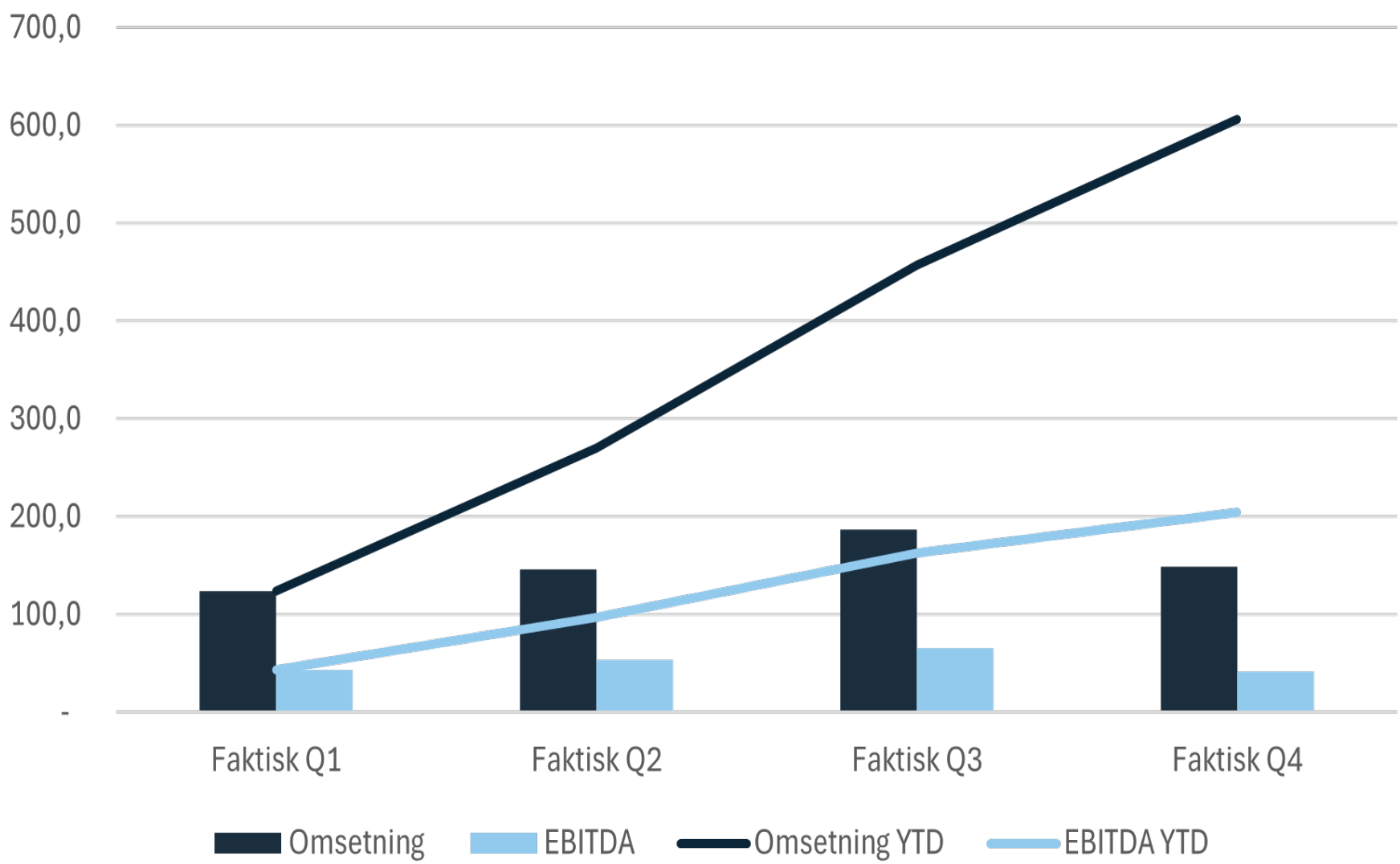
Dekningsgraden (bruttofortjeneste i prosent av omsetning) for kvartalet er 71,9 %, som er høyere enn tidligere kvartaler i 2025. Sammensetningen av omsetningen i Q4 har hatt en gunstigere kostnadsprofil med lavere andel vare- og lønnskostnader, noe som har bidratt positivt til marginen.

Akkumulert bruttofortjeneste pr. Q4 2025 utgjør 410,3 MNOK, mot 418,0 MNOK i 2024, tilsvarende en reduksjon på 1,8 %.

EBITDA for konsernet endte på 41,4 MNOK for kvartalet, mot 43,8 MNOK i Q4 2024. Akkumulert EBITDA pr. Q4 er 204,2 MNOK, som er på nivå med fjoråret. Utviklingen reflekterer god kostnadskontroll gjennom året, samtidig som økte faste lønnskostnader og andre driftskostnader har påvirket kvartalsresultatet negativt.

Driftsresultatet (EBIT) for kvartalet er -3,3 MNOK, mot 8,4 MNOK i tilsvarende kvartal i fjor. Akkumulert EBIT pr. Q4 utgjør 87,8 MNOK, sammenlignet med 72,4 MNOK i 2024. Endringen i kvartalet skyldes hovedsakelig høyere avskrivninger og økte kostnader mot slutten av året.

Utvikling 2025



For konsernets styre er det fortsatt sterkt fokus på forbedring av dekningsbidrag, optimalisering av kostnadsbasen og videre effektivisering av drift. Ledelsen vurderer at konsernets budsjetter og prognoser for 2025 har hatt god presisjon.

Nøkkeltall konsern :: Balanse

Tusen kroner

EIENDELER

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Tomt	170 300	170 300	0,0 %
Varige driftsmidler	3 921 716	4 006 491	-2,1 %
Varige driftsmidler	4 092 016	4 176 791	-2,0 %
Utsatt skattefordel	16 400	28 447	-42,3 %
Goodwill og andre im. Eiendeler	2 363	15 918	-85,2 %
Immaterielle eiendeler	18 763	44 365	-57,7 %
Andre langsiktige fordringer	20 084	-	0,0 %
Operasjonell Lease	456 265	511 830	-10,9 %
Finansielle anleggsmidler	476 349	511 830	-6,9 %
Anleggsmidler	4 587 129	4 732 986	-3,1 %
Kortsiktige fordringer	27 908	81 395	-65,7 %
Varelager	9 198	9 971	-7,8 %
Bankinnskudd	147 895	91 618	61,4 %
Omløpsmidler	185 001	182 985	1,1 %
SUM Eiendeler	4 772 130	4 915 971	-2,9 %

Den konsoliderte balansen i Oslofjord Holding AS er bokført etter NRS NGAAP og består i stor grad av bokførte balanseposter tilknyttet eiendom og eiendomsinvesteringer på Oslofjord Convention Center i Sandefjord Kommune. Eiendelssiden representerer løpende bokførte verdier av tomt og eiendomsinvesteringer, som i et langsiktig perspektiv har, og vil gi betydelige merverdier til stiftelsen gjennom langsiktige bruks- og leieavtaler.

Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	371 009	330 697	12,2 %
Forskuddsleie	2 956 340	3 053 045	-3,2 %
Langsiktig gjeld	1 085 463	1 100 592	-1,4 %
Lån konsern	311 104	319 838	-2,7 %
Sum langsiktig gjeld	4 352 907	4 473 476	-2,7 %
Kortsiktig gjeld	48 214	111 797	-56,9 %
Sum kortsiktig gjeld	48 214	111 797	-56,9 %
Sum gjeld	4 401 121	4 585 273	-4,0 %
SUM Egenkapital og gjeld	4 772 130	4 915 971	-2,9 %

Den konsoliderte gjeldssituasjonen i Oslofjord Holding AS konsern består i hovedssak av urealisert forskuddleie, samt langsiktig gjeldsforpliktelser mot bank, obligasjoner og gjeld til morselskapet, Oslofjordstiftelsen.

De langsiktige bruks- og leieavtalene utgjør en betydelig forskuddsleie og videre en sannsynlig merverdi på eiendommen. Dette underbygger en

forutsigbar og sterk verdijustert egenkapital, og egenkapitalutvikling for Oslofjord Holding AS i fremtiden.

Delårsrapport

Virksomhets- områder

[Oslofjord Convention Center >](#)

[Oslofjord Hotel >](#)

[Oslofjord Catering >](#)

[Oslofjord Property >](#)

[Oslofjord Holding >](#)



Oslofjord Convention Center AS



Camilla Hållbro
CEO



Fjerde kvartal 2025 har hatt noe lavere aktivitet, men leverte et resultat noe bedre enn budsjett for Oslofjord Convention Center. November og desember var solide måneder, mens oktober hadde lavere aktivitet enn forventet. Et tydelig fokus på mersalg og prisstrategi har gitt positive utslag på omsetning og dekningsgrad, og bidratt til bedring i EBITDA etter tidligere nedgang. Det ble gjennomført seks arrangementer i kvartalet, med høy kundetilfredshet.

Tusen kroner

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024	Akk. Q4 2025	Akk. Q4 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	10 241	12 614	-18,8 %	77 682	63 802	21,8 %
Varekost og direkte lønn	6 910	8 294	-16,7 %	55 001	48 091	14,4 %
Bruttofortjeneste	3 331	4 321	-22,9 %	22 681	15 712	44,4 %
Faste lønnskostnader	7 037	5 195	35,4 %	22 769	18 962	20,1 %
Andre driftskostnader	2 885	3 251	-11,2 %	11 287	13 110	-13,9 %
Sum driftskostnader	9 922	8 446	17,5 %	34 056	32 073	6,2 %
EBITDA	-6 591	-4 125	59,8 %	-11 375	-16 361	-30,5 %
Avskrivninger	186	78	>100%	747	272	>100%
EBIT	-6 777	-4 203	61,2 %	-12 121	-16 633	-27,1 %
Netto finans	89	120	-25,9 %	692	518	33,7 %
Resultat før skatt	-6 688	-4 083	63,8 %	-11 429	-16 115	-29,1 %

Ved utgangen av året var 81 prosent av budsjettert omsetning oppnådd. Salgsarbeidet har vært rettet mot å fylle ledige perioder og sikre bookinger for kommende år, og antall signerte kontrakter for fremtidige år er på et historisk høyt nivå. Dette inkluderer store arrangementer innen idrett, bedriftsmarkedet og konferanser, med økende lojalitet fra eksisterende kunder og flere flerårige avtaler.

Oslofjord Convention Center opplever økende internasjonal interesse, særlig fra Europa. Det har vært jobbet strategisk mot sentrale arrangementsaktører, både nasjonalt og internasjonalt, og gjennom deltakelse på internasjonale arenaer. For andre år på rad ble et arrangement på Oslofjord Convention Center premiert i den internasjonale konkurransen Best Event Award i Roma, hvor JCP i 2025 ble tildelt tredjeplass i kategorien «Beste gjennomførte event for kulturbygging» for Atea-arrangementet TP2B.

Balanse :: Oslofjord Convention Center AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	2 116	2 135	-0,9 %
Varige driftsmidler	2 116	2 135	-0,9 %
Utsatt skattefordel	6 166	3 548	73,8 %
Andre imm. Eiendeler	-	-	0,0 %
Immaterielle eiendeler	6 166	3 548	73,8 %
Lån konsern	-	18 011	-100,0 %
Finansielle anleggsmidler	-	18 011	-100,0 %
Anleggsmidler	8 282	23 694	-65,0 %
Kortsiktige fordringer	7 827	2 724	>100%
Varelager	-	-	0,0 %
Bankinnskudd	17 558	11 261	55,9 %
Omløpsmidler	25 385	13 986	81,5 %
SUM Eiendeler	33 667	37 680	-10,6 %

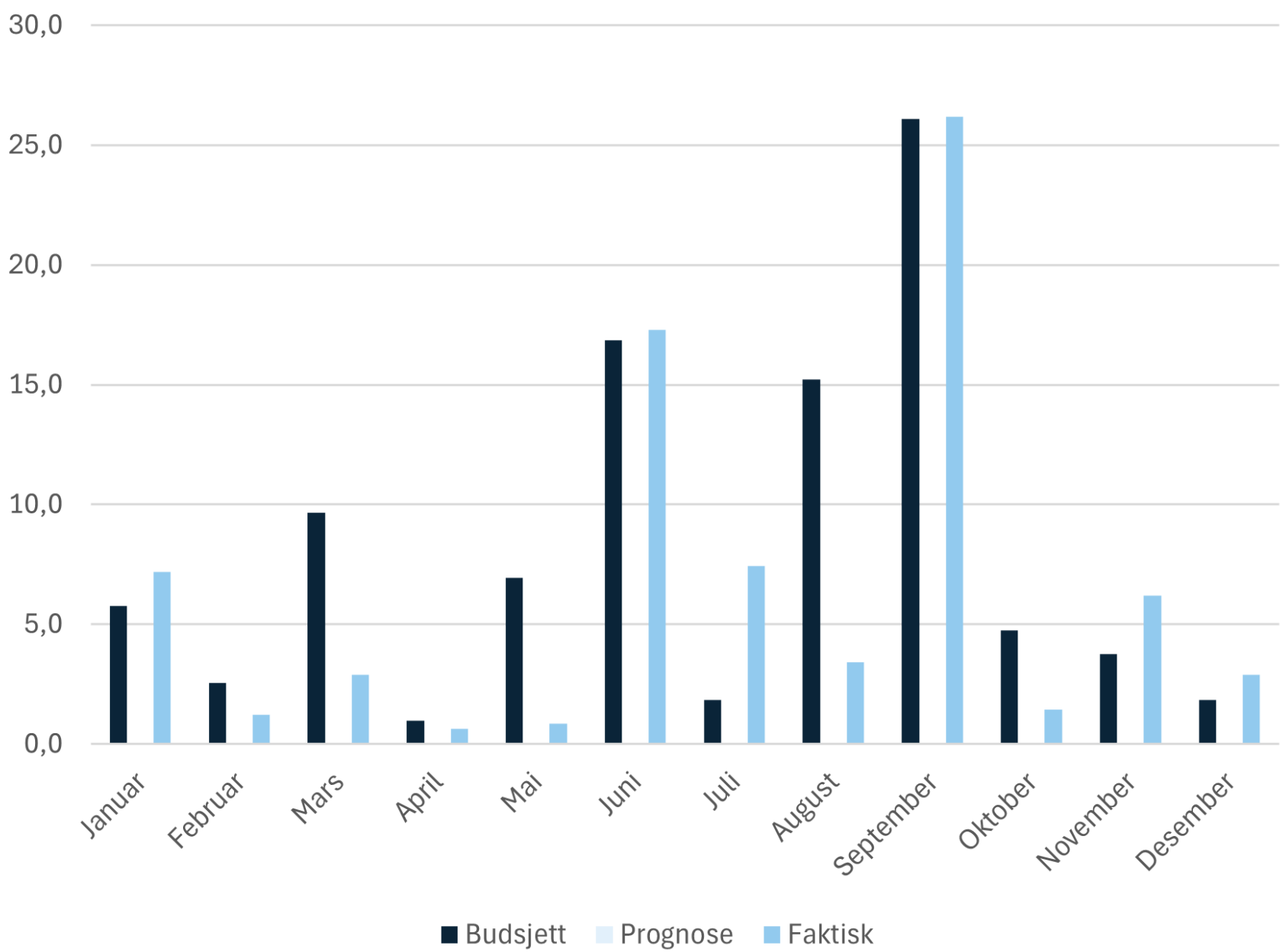
Kvartalet har også vært preget av effektiviseringstiltak, videre onboarding av nøkkelressurser og igangsatte rekrutteringer innen salg samt marked og kommunikasjon. En bred, nasjonal kampanje for økt kjennskap til Oslofjord er gjennomført med svært gode resultater. Arbeidet med sosial bærekraft og intern kulturbygging er videreført. Samlet gir utviklingen i kvartalet et solid grunnlag for videre vekst og målrettet arbeid inn i 2026.

Tusen kroner

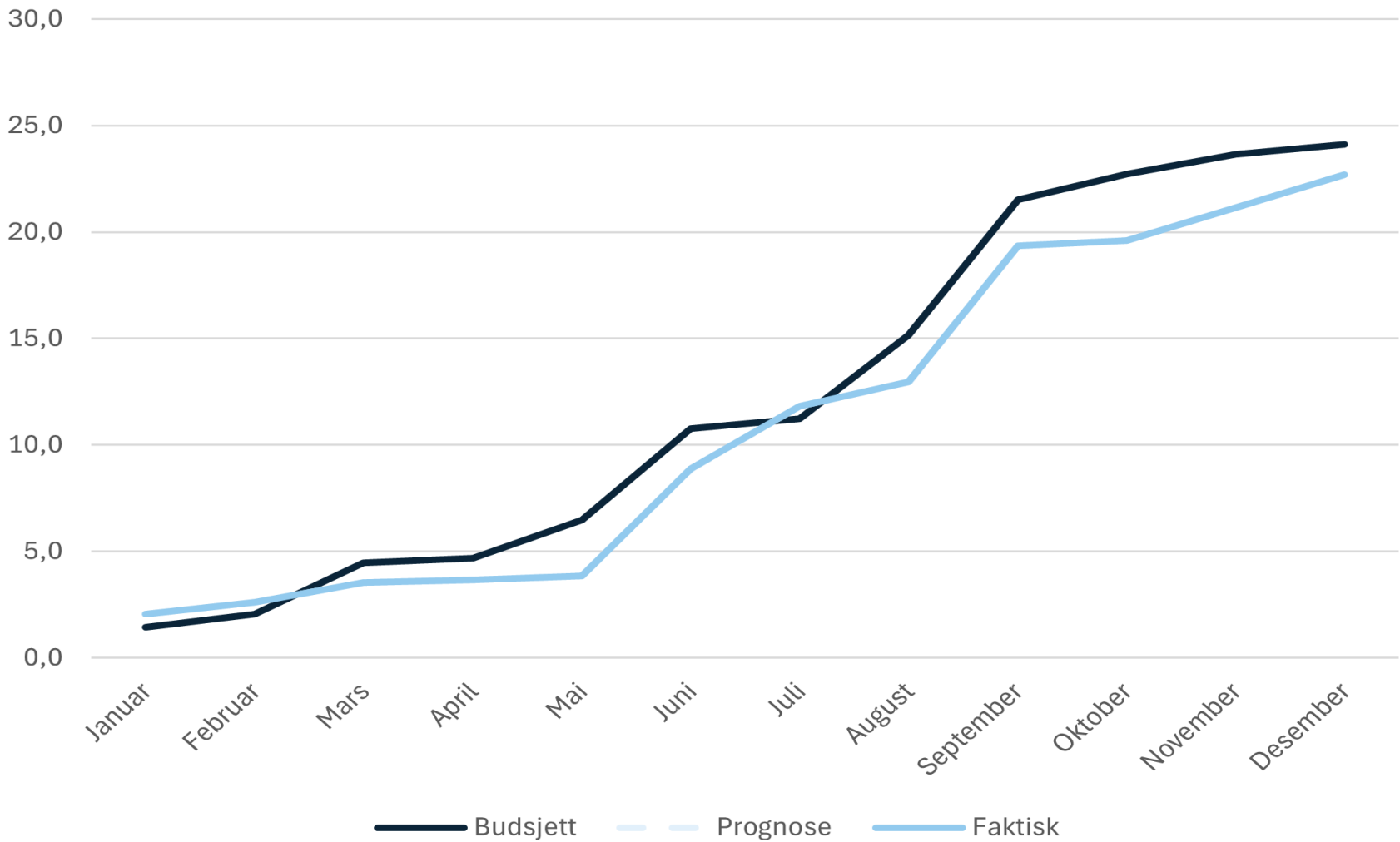
EGENKAPITAL OG GJELD

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	15 915	25 450	-37,5 %
Lån konsern	-	-	0,0 %
Annen langsiktig gjeld	463	-	0,0 %
Sum langsiktig gjeld	463	-	0,0 %
Kortsiktig gjeld	17 289	12 229	41,4 %
Sum kortsiktig gjeld	17 289	12 229	41,4 %
Sum gjeld	17 752	12 229	45,2 %
SUM Egenkapital og gjeld	33 667	37 679	-10,6 %

Oms pr mnd i MNOK



DB akk. i MNOK



Oslofjord Hotel AS



Helge Nilsen
CEO



Per utgangen av fjerde kvartal 2025 leverer Oslofjord Hotel AS en omsetning på 497,9 MNOK, en økning på 1,5 % sammenlignet med 2024. Omsetningen i fjerde kvartal utgjør 120,1 MNOK, som er 5,8 % lavere enn tilsvarende kvartal i fjor. Aktiviteten i kvartalet har vært stabil, men noe lavere enn i fjoråret.

Bruttofortjenesten akkumulert pr. Q4 endte på 391,9 MNOK, tilsvarende en økning på 2,6 % fra 2024. Utviklingen vurderes som tilfredsstillende, men er noe svakere enn budsjettert, hovedsakelig som følge av lavere leieinntekter fra Oslofjord Arena og økt andel aktiviteter med lavere marginer.

Tusen kroner

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024	Akk. Q4 2025	Akk. Q4 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	120 099	127 502	-5,8 %	497 918	490 442	1,5 %
Varekost og direkte lønn	22 816	32 823	-30,5 %	105 990	108 541	-2,4 %
Bruttofortjeneste	97 283	94 679	2,8 %	391 928	381 901	2,6 %
Faste lønnskostnader	16 883	16 687	1,2 %	61 525	60 078	2,4 %
Andre driftskostnader	75 208	69 574	8,1 %	296 709	278 314	6,6 %
Sum driftskostnader	92 091	86 261	6,8 %	358 234	338 392	5,9 %
EBITDA	5 192	8 418	-38,3 %	33 694	43 510	-22,6 %
Avskrivninger	4 624	7 252	-36,2 %	16 228	18 952	-14,4 %
EBIT	568	1 166	-51,3 %	17 467	24 558	-28,9 %
Netto finans	216	571	-62,1 %	163	-645	> -100%
Resultat før skatt	784	1 736	-54,8 %	17 630	23 912	-26,3 %

Driftskostnadene er 5,9 % høyere enn i 2024, men samlet sett lavere enn budsjettert. Kostnadsøkningen henger sammen med planlagt utvikling av utskifting og vedlikehold innen FDV, samt økt aktivitetsnivå i driftsåret. Øvrige kostnader vurderes som godt kontrollert.

EBITDA akkumulert pr. fjerde kvartal utgjør 33,7 MNOK, som er 22,6 % lavere enn i 2024, men fortsatt over budsjettert nivå. Reduksjonen fra fjoråret skyldes hovedsakelig lavere marginer i FDV-relatert virksomhet og høyere aktivitetskostnader i driftsåret.

Avskrivningene pr. Q4 utgjør 16,2 MNOK, noe lavere enn i 2024, som følge av utsatt investeringstakt. Dette gir et akkumulert driftsresultat (EBIT) på 17,5 MNOK, ned 28,9 % fra 2024, men fortsatt godt over budsjett.

Administrasjonen vurderer den samlede utviklingen som tilfredsstillende. Samtidig arbeides det målrettet med å styrke opplevelse og service, blant annet gjennom ambisjonen om at hotellet skal være hjertet på Oslofjord – et varmt og levende samlingspunkt der gjestene alltid føler seg velkomne. Dette understøttes av videreutvikling av en innbydende atmosfære, gode og tilpassede matopplevelser samt et serviceinnstilt og profesjonelt vertskap.

Balanse :: Oslofjord Hotel AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	69 756	69 145	0,9 %
Varige driftsmidler	69 756	69 145	0,9 %
Utsatt skattefordel	1 249	5 308	-76,5 %
Immaterielle eiendeler	1 249	5 308	-76,5 %
Forskuddsleie	2 956 340	3 053 045	-3,2 %
Finansielle anleggsmidler	2 956 340	3 053 045	-3,2 %
Anleggsmidler	3 027 344	3 127 498	-3,2 %
Kortsiktige fordringer	28 905	44 719	-35,4 %
Varelager	1 425	1 238	15,1 %
Bankinnskudd	34 871	30 923	12,8 %
Omløpsmidler	65 201	76 880	-15,2 %
SUM Eiendeler	3 092 545	3 204 378	-3,5 %

Videre jobbes det systematisk med operativ robustgjøring av virksomheten. Dette skjer gjennom strukturert kvalitetsarbeid, tydelige rutinebeskrivelser og mer effektiv samhandling på tvers av funksjoner. Tiltakene skal bidra til økt forutsigbarhet, bedre leveransequalität og styrket drift fremover.

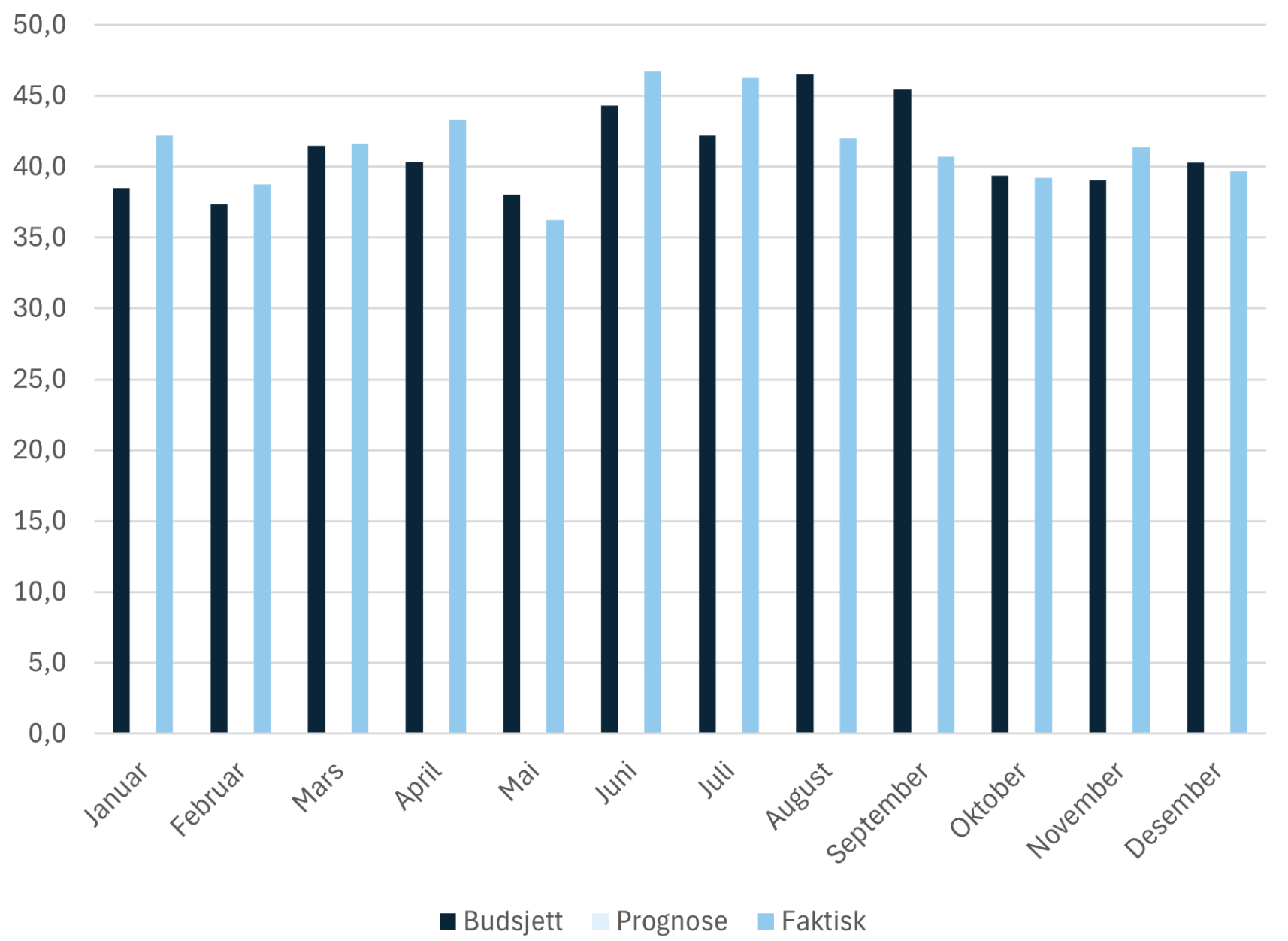
Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

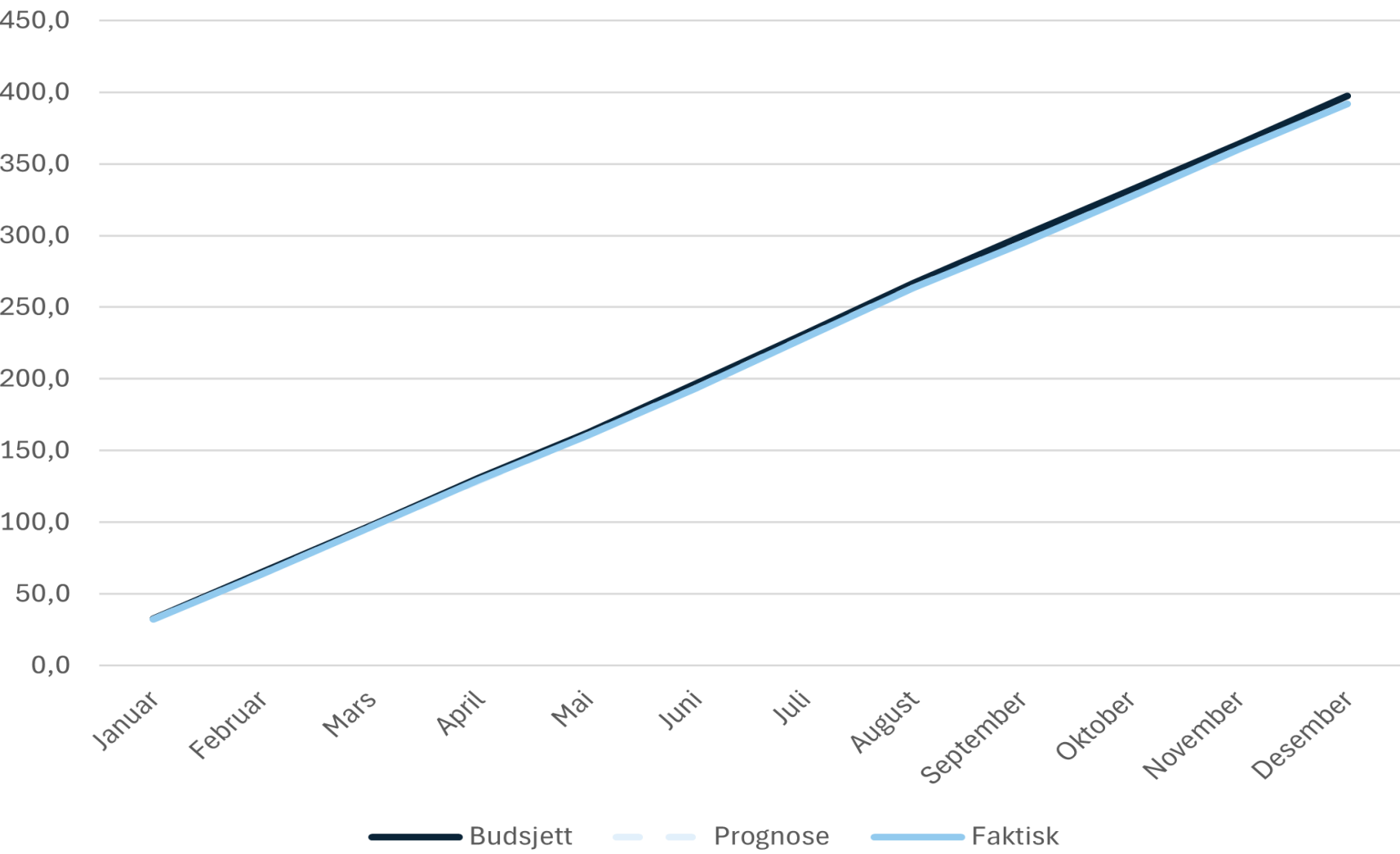
	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	95 316	86 138	10,7 %
Forskuddsleie	2 956 340	3 053 045	-3,2 %
Lån konsern	-	8 715	-100,0 %
Periodisering	-	-	0,0 %
Sum langsiktig gjeld	2 956 340	3 061 760	-3,4 %
Kortsiktig gjeld	40 890	56 480	-27,6 %
Sum kortsiktig gjeld	40 890	56 480	-27,6 %
Sum gjeld	2 997 230	3 118 240	-3,9 %
SUM Egenkapital og gjeld	3 092 545	3 204 378	-3,5 %

Balansen i Oslofjord Hotel AS består i hovedsak av forskuddsbaserte leieforpliktelser knyttet til fremtidige tjenester og inntekter. Disse postene reduseres løpende i takt med realiseringen av de tilhørende forpliktelsene.

Oms pr mnd i MNOK



DB akk. i MNOK



Oslofjord Catering AS



Joachim Øygarden
CEO



Tusen kroner

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024	Akk. Q4 2025	Akk. Q4 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	16 198	28 045	-42,2 %	109 640	106 476	3,0 %
Varekost og direkte lønn	15 275	23 221	-34,2 %	89 647	86 221	4,0 %
Bruttofortjeneste	923	4 825	-80,9 %	19 993	20 254	-1,3 %
Faste lønnskostnader	4 233	4 178	1,3 %	13 386	14 044	-4,7 %
Andre driftskostnader	1 352	1 525	-11,3 %	5 725	6 146	-6,9 %
Sum driftskostnader	5 585	5 703	-2,1 %	19 112	20 190	-5,3 %
EBITDA	-4 661	-878	>100%	881	64	>100%
Avskrivninger	6	75	-91,9 %	146	209	-30,5 %
EBIT	-4 668	-954	>100%	736	-145	> -100%
Netto finans	-67	-66	2,7 %	-365	-237	54,3 %
Resultat før skatt	-4 735	-1 019	>100%	370	-381	> -100%

Fjerde kvartal har hatt lavere aktivitet enn forventet. Dette gjelder både samlet for kvartalet og i enkeltmåneder, særlig i november og deler av desember. Aktiviteten har vært ujevn, og volumet har ikke vært tilstrekkelig til å gi ønsket kapasitetsutnyttelse i driften. Dette har påvirket omsetningen negativt sammenlignet med budsjett.

I kvartalet ser vi tydelig at debiteringsgraden på fast personell har vært lavere enn forutsatt. Med lavere aktivitet enn planlagt har den faste bemanningen i perioder hatt for lite belastning, noe som har gitt

høyere indirekte personalkostnader per omsatt krone. Samtidig har selskapet bevisst valgt å opprettholde en stabil kjernebemanning for å sikre kvalitet i leveransene, kontinuitet i driften og nødvendig kompetanse inn i kommende perioder.

Det jobbes nå konkret med å styrke reseptkontroll, tydeliggjøre ansvar i produksjonen og forbedre oppfølgingen av vareforbruk.

Balanse :: Oslofjord Catering AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	207	396	-47,7 %
Varige driftsmidler	207	396	-47,7 %
Utsatt skattefordel	101		0,0 %
Immaterielle eiendeler	101	-	0,0 %
Lån konsern	-	-	0,0 %
Finansielle anleggsmidler	-	-	0,0 %
Anleggsmidler	308	396	-22,2 %
Kortsiktige fordringer	9 187	23 737	-61,3 %
Varelager	7 773	8 733	-11,0 %
Bankinnskudd	14 311	8 377	70,8 %
Omløpsmidler	31 271	40 846	-23,4 %
SUM Eiendeler	31 579	41 243	-23,4 %

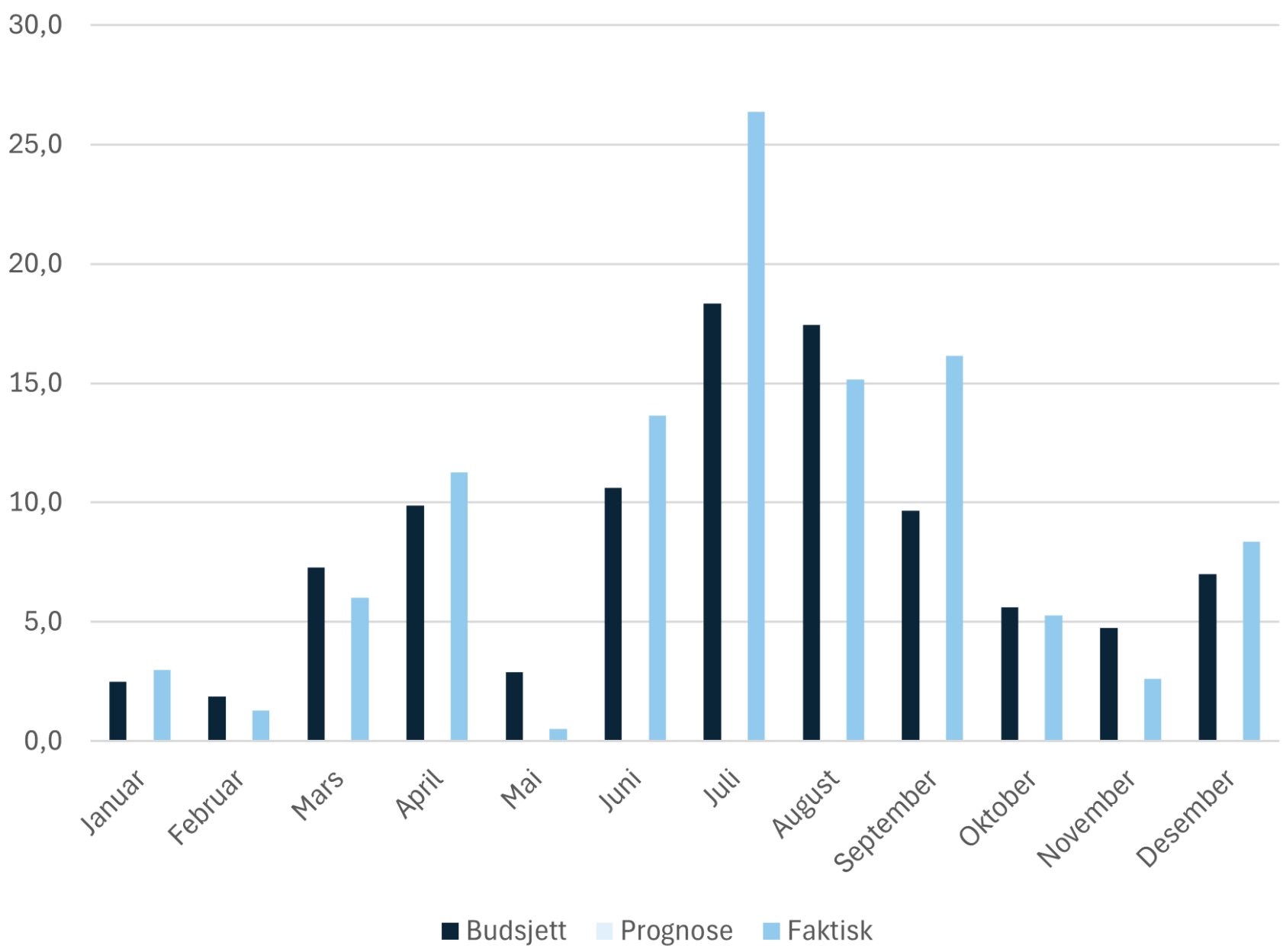
Til tross for lavere aktivitet og identifiserte utfordringer leverer årer et positivt resultat. Samtidig gir Q4 et tydelig bilde av forbedringsområder som tas direkte med inn i 2026, med særlig fokus på debiteringsgrad, bemanningsstyring og varekontroll.

Tusen kroner

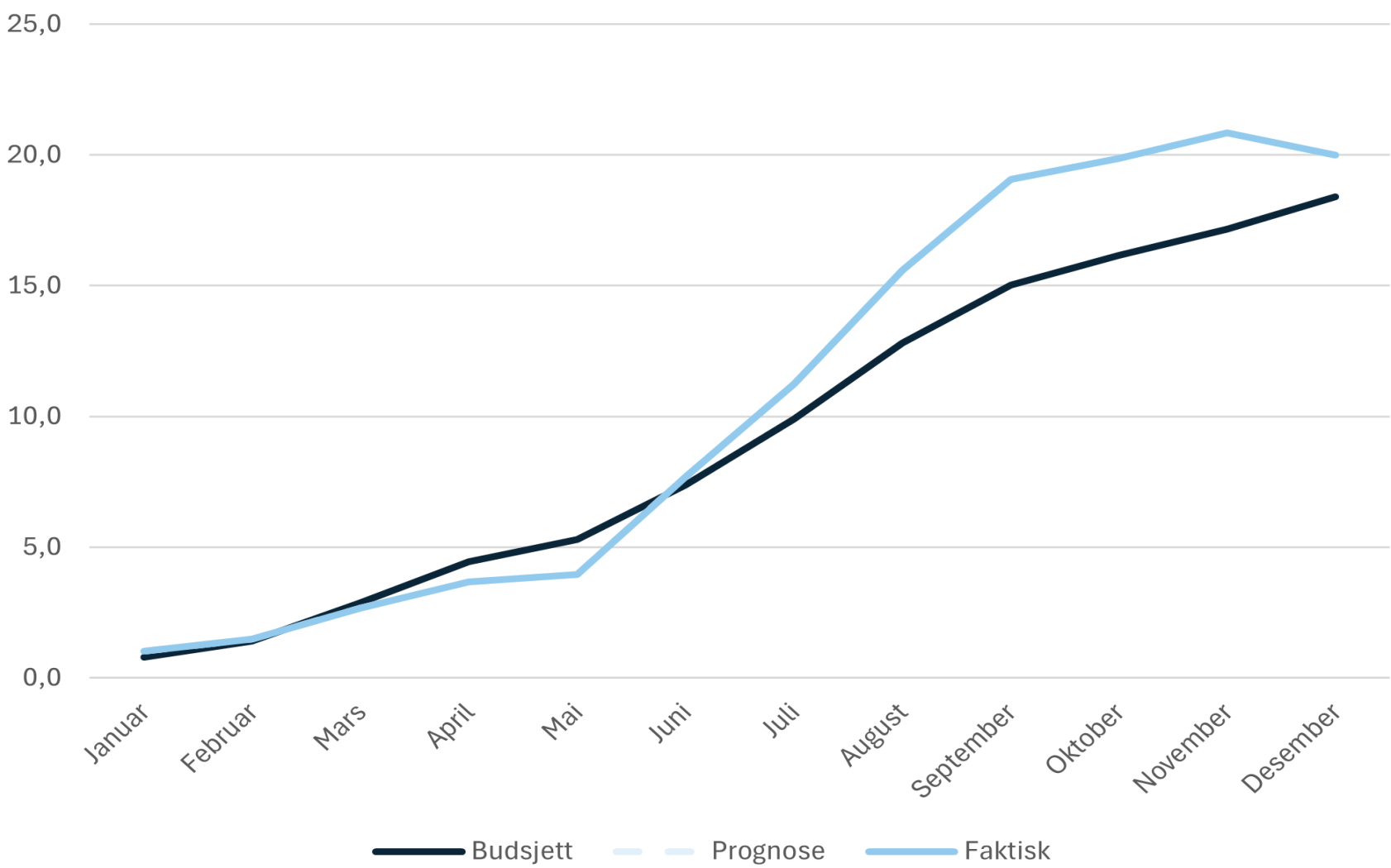
EGENKAPITAL OG GJELD

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	9 599	10 496	-8,5 %
Utsatt skattegjeld	-	131	-100,0 %
Lån konsern	10 974	10 289	6,7 %
Sum langsiktig gjeld	10 974	10 420	5,3 %
Kortsiktig gjeld	11 007	20 327	-45,9 %
Sum kortsiktig gjeld	11 007	20 327	-45,9 %
Sum gjeld	21 981	30 747	-28,5 %
SUM Egenkapital og gjeld	31 579	41 243	-23,4 %

Oms pr mnd i MNOK



DB akk. i MNOK



Oslofjord Property AS



Kjell Sandersen
CEO



Tusen kroner

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024	Akk. Q4 2025	Akk. Q4 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	58 743	56 362	4,2 %	240 613	229 478	4,9 %
Varekost og direkte lønn	1 206	-	0,0 %	5 731	-	0,0 %
Bruttofortjeneste	57 538	56 362	2,1 %	234 882	229 478	2,4 %
Faste lønnskostnader	841	736	14,2 %	3 406	2 958	15,1 %
Andre driftskostnader	5 954	9 681	-38,5 %	37 638	37 535	0,3 %
Sum driftskostnader	6 795	10 417	-34,8 %	41 045	40 494	1,4 %
EBITDA	50 743	45 944	10,4 %	193 837	188 985	2,6 %
Avskrivninger	24 805	28 005	-11,4 %	99 218	112 020	-11,4 %
EBIT	25 938	17 939	44,6 %	94 619	76 965	22,9 %
Netto finans	-11 566	-6 630	74,5 %	-46 610	-34 125	36,6 %
Resultat før skatt	14 371	11 309	27,1 %	48 010	42 840	12,1 %

Omsetningen i fjerde kvartal 2025 er 2,4 MNOK høyere enn samme periode i 2024. Dette skyldes hovedsakelig at Oslofjord Property sin andel av FDV-avregningen for Residenser i 2024 og 2025.

Driftsresultatet for året 2025 er 4,8 MNOK bedre enn 2024 og marginalt bedre budsjett som følge av lavere driftskostnader og marginalt bedre dekningsbidrag enn budsjettet.

Dekningsbidraget for Q4-2025 er 1,2 MNOK høyere enn samme periode i 2024. Dekningsbidraget akkumulert i 2025 er 5,4 MNOK høyere enn i 2024 som følge av økt forventet minimumsleie og er marginalt over budsjetterte verdier.

Balanse :: Oslofjord Property AS

Tusen kroner

EIENDELER

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Tomt	170 300	170 300	0,0 %
Varige driftsmidler	3 849 637	3 934 815	-2,2 %
Varige driftsmidler	4 019 937	4 105 115	-2,1 %
Utsatt skattefordel	22	-	0,0 %
Sum immaterielle eiendeler	22	-	0,0 %
Aksjer konsern	5 030	8 001	-37,1 %
Lån konsern	-	297 190	-100,0 %
Finansielle anleggsmidler	5 030	305 191	-98,4 %
Anleggsmidler	4 024 945	4 410 307	-8,7 %
Kortsiktige fordringer	13 201	32 363	-59,2 %
Varelager	-	-	0,0 %
Bankinnskudd	25 534	16 588	53,9 %
Omløpsmidler	38 735	48 952	-20,9 %
SUM Eiendeler	4 063 680	4 459 258	-8,9 %

Avskrivningene viser et positivt avvik etter at ny avskrivningsplan har blitt implementert. Negativ differanse på finanskostnader skyldes primært at rentebetingelser på konserninterne lån er endret.

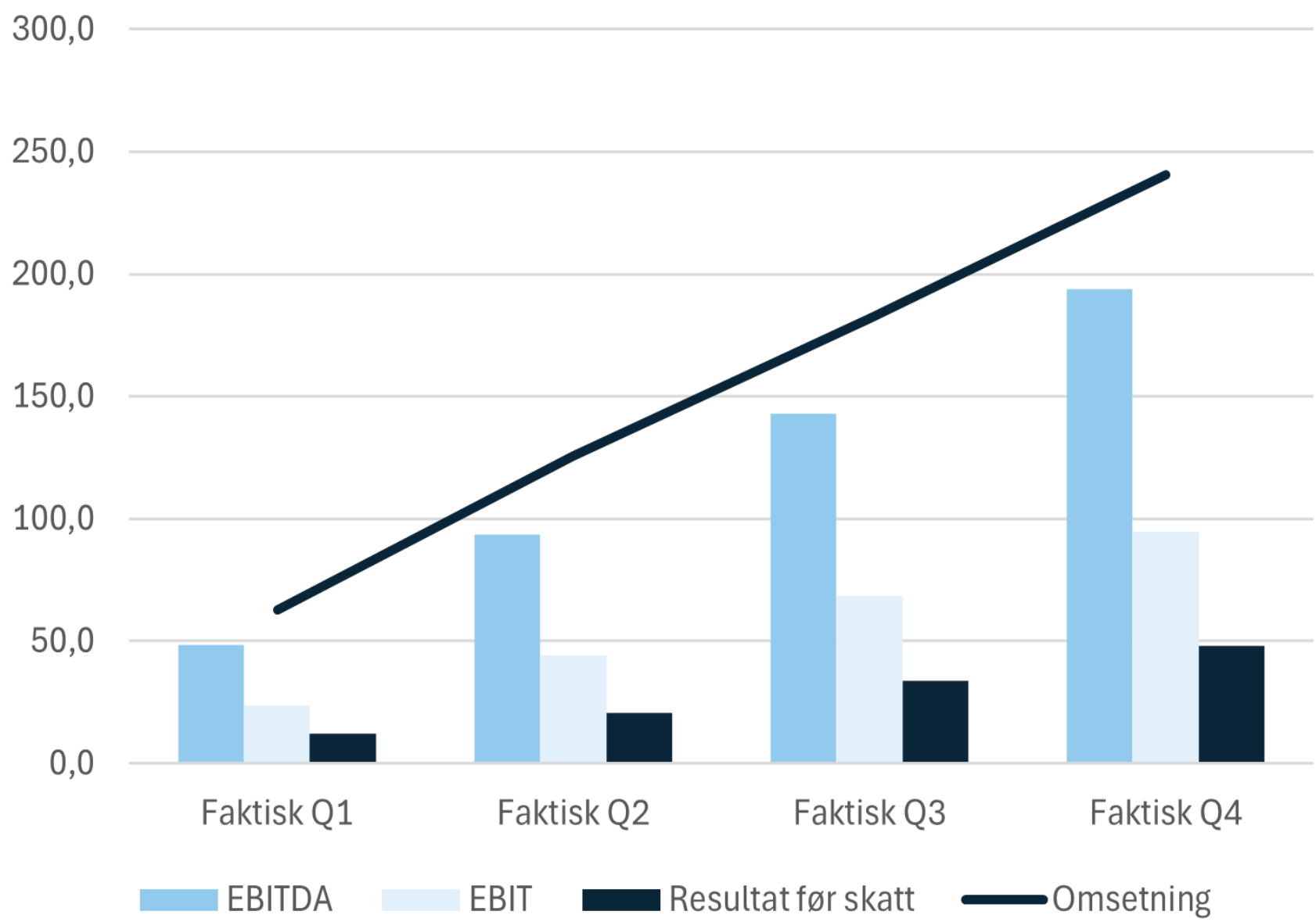
Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	378 779	339 937	11,4 %
Utsatt skattegjeld	-	-22 989	-100,0 %
Forskuddsleie	2 956 340	3 053 045	-3,2 %
Lån konsern	714 581	1 029 166	-30,6 %
Bankgjeld	-	-	0,0 %
Sum langsiktig gjeld	3 670 921	4 059 222	-9,6 %
Kortsiktig gjeld	13 981	60 099	-76,7 %
Sum kortsiktig gjeld	13 981	60 099	-76,7 %
Sum gjeld	3 684 902	4 119 321	-10,5 %
SUM Egenkapital og gjeld	4 063 680	4 459 258	-8,9 %

Akkumulert resultat før skatt i 2025 ender dermed positivt på 48 MNOK, noe som er 5,2 MNOK høyere enn fjoråret.

Utvikling 2025



Nøkkeltall Oslofjord Holding :: Resultat

Tusen kroner

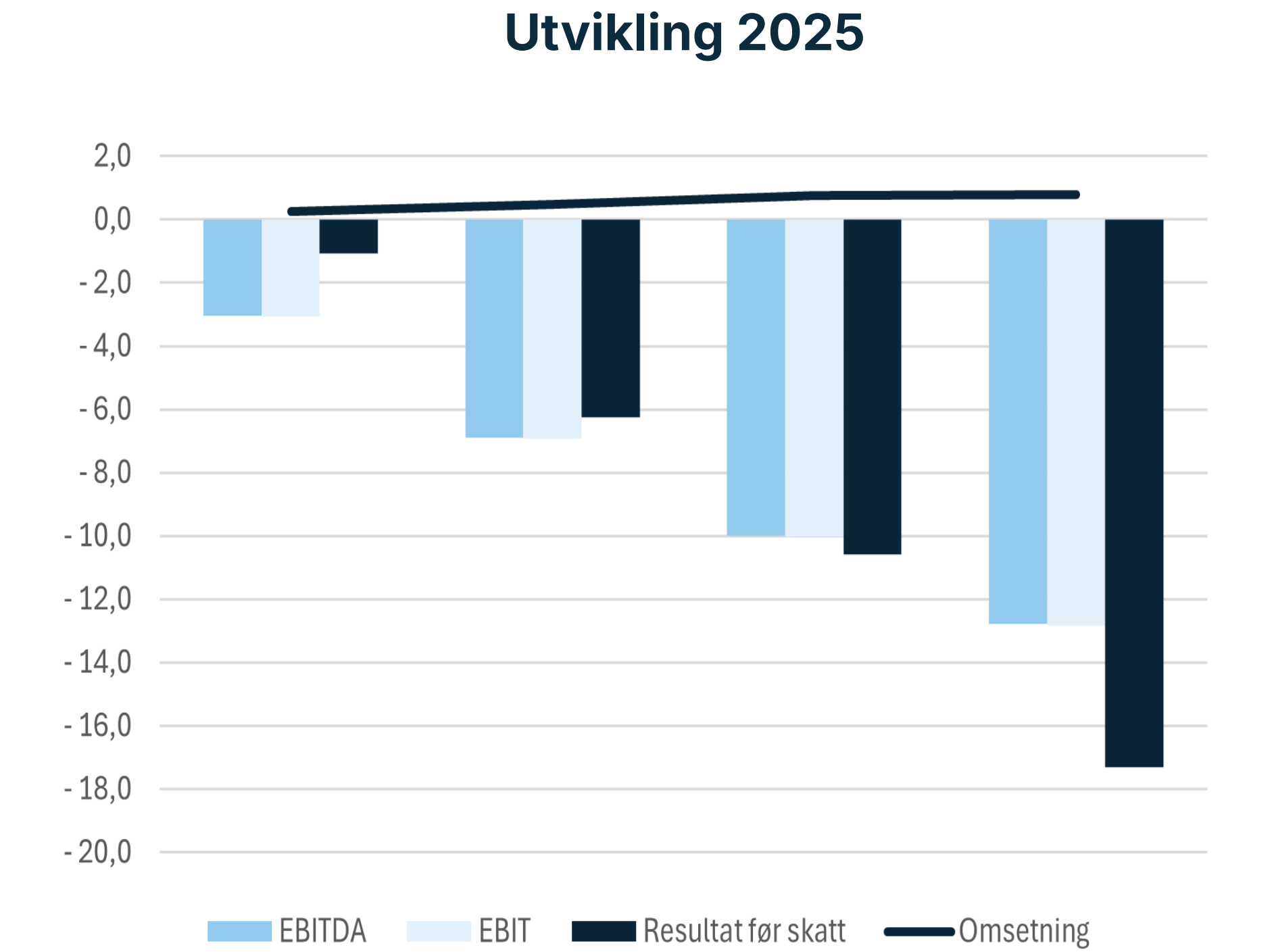
	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024	Akk. Q4 2025	Akk. Q4 2024	Akk. endring vs 2024
Omsetning	27	363	-92,5 %	794	442	79,7 %
Varekost og direkte lønn	2	355	-99,4 %	692	355	95,0 %
Bruttofortjeneste	25	8	>100%	102	87	17,1 %
Faste lønnskostnader	795	45	>100%	2 627	1 017	>100%
Andre driftskostnader	2 037	5 556	-63,3 %	10 264	11 292	-9,1 %
Sum driftskostnader	2 832	5 601	-49,4 %	12 891	12 309	4,7 %
EBITDA	-2 807	-5 593	-49,8 %	-12 790	-12 223	4,6 %
Avskrivninger	9	-	0,0 %	35	-	0,0 %
EBIT	-2 815	-5 593	-49,7 %	-12 825	-12 223	4,9 %
Netto finans	-3 924	841	> -100%	-4 485	12 031	> -100%
Resultat før skatt	-6 739	-4 752	41,8 %	-17 310	-191	>100%

Resultatregnskapet per fjerde kvartal for Oslofjord Holding viser et resultat før skatt på -17,3 MNOK, hvilket er 17,1 MNOK lavere enn tilsvarende periode i 2024. Avviket skyldes i hovedsak høyere forventede finanskostnader sammenlignet med fjoråret.

Driftskostnadene i fjerde kvartal er 2,8 MNOK lavere enn i 2024, noe som bidrar til at de akkumulerte driftskostnadene for året samlet sett er på nivå med fjoråret.

Finanskostnadene er høyere enn i 2024, men i tråd med budsjettert nivå etter etableringen av ny finansieringsplattform. Senere etablering av obligasjonsfinansieringen enn opprinnelig planlagt medførte lavere akkumulerte finanskostnader i tidligere rapporteringsperioder. Denne effekten er nå utlignet som følge av en endret rentebane, med senere rentenedsettelse enn forutsatt i budsjettet.

Eiendelene i Oslofjord Holding består i hovedsak av utlån til øvrige selskaper i konsernet, investeringer i aksjer samt den operasjonelle leasingporteføljen.



Disse eiendelene er finansiert gjennom en egenkapital på 397 MNOK, obligasjonsfinansiering på 900 MNOK samt andre lån på 502 MNOK.

Balanse :: Oslofjord Holding

Tusen kroner

EIENDELER

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Varige driftsmidler	-	-	0,0 %
Varige driftsmidler	-	-	0,0 %
Utsatt skattefordel og goodwill	8 921	17 351	-48,6 %
Sum Imm. Eiendeler	8 921	17 351	-48,6 %
Aksjer konsern	527 272	527 109	0,0 %
Andre langsiktige fordringer	476 259	511 830	-6,9 %
Lån konsern	725 636	1 048 436	-30,8 %
Finansielle anleggsmidler	1 729 168	2 104 726	-17,8 %
Anleggsmidler	1 738 089	2 104 726	-17,4 %
Kortsiktige fordringer	5 157	14 431	-64,3 %
Varelager	-	-	0,0 %
Bankinnskudd	55 498	24 439	>100 %
Omløpsmidler	60 655	38 870	56,0 %
SUM Eiendeler	1 798 744	2 143 596	-16,1 %

Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD

	Q4 2025	Q4 2024	Endring vs 2024
Egenkapital	396 866	403 686	-1,7 %
Utsatt skattegjeld	-	-	0,0 %
Lån konsern	315 233	640 077	-50,8 %
Annen langsiktig gjeld	1 085 000	1 100 592	-1,4 %
Sum langsiktig gjeld	1 400 233	1 740 669	-19,6 %
Kortsiktig gjeld	1 644	-759	> -100 %
Sum kortsiktig gjeld	1 644	-759	> -100 %
Sum gjeld	1 401 878	1 739 910	-19,4 %
SUM Egenkapital og gjeld	1 798 744	2 143 596	-16,1 %



Oslofjord Holding