

Redegjørelse etter åpenhetsloven 2025

Aktsomhetsvurderinger for Oslofjord Holding AS, Oslofjord Property AS og Oslofjord Hotel AS

Rapporteringsperiode	1. januar - 31. desember 2025
Publiseringsdato	30. juni 2026
Lovgrunnlag	Åpenhetsloven §§ 4 og 5
Status	Endelig

Denne redegjørelsen er utarbeidet i samsvar med åpenhetsloven §§ 4 og 5. Den beskriver hvordan virksomhetene i 2025 har arbeidet med aktsomhetsvurderinger for å identifisere, forebygge, begrense og følge opp faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Oppsummering

Redegjørelsen omfatter Oslofjord Holding AS, Oslofjord Property AS og Oslofjord Hotel AS, og beskriver konsernets aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven for perioden 1. januar til 31. desember 2025.

I 2025 ble det registrert 759 leverandører. Av disse lå 75 leverandører over vesentlighetsgrensen på NOK 500 000 og utgjorde om lag 82,9 prosent av samlet kostnadsbase.

På tvers av virksomhetene ble 13 leverandørforhold vurdert å ha forhøyet risiko og fulgt opp nærmere.

Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser av en slik alvorlighetsgrad at det har vært nødvendig å stanse leveranser eller avslutte samarbeid i 2025.

Prioriterte tiltak i 2026 er å styrke leverandørstyringen, tydeliggjøre kontrakts- og dokumentasjonskrav, videreutvikle interessentdialogen og forbedre sporbarheten i aktsomhetsvurderingene.

1 Om virksomhetene

Denne redegjørelsen omfatter Oslofjord Holding AS, Oslofjord Property AS og Oslofjord Hotel AS.

Selskapene inngår i samme konsern og har felles støttefunksjoner og styringsprosesser for blant annet anskaffelser, HR, HMS, økonomi, IT og bærekraft, på tvers av virksomhetene. Redegjørelsen gis derfor samlet for de rapporteringspliktige selskapene, samtidig som vurderingene bygger på data og analyser for hvert enkelt selskap. Virksomheten omfatter hotell- og konferansedrift, eiendomsforvaltning og tilknyttede støttefunksjoner, og aktsomhetsvurderingene dekker både egen virksomhet, leverandørkjeden og øvrige forretningsforbindelser der dette er relevant.

2 Forankring, ansvar og rutiner

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger er forankret i ledelsen og inngår i konsernets styrings- og anskaffelsesprosesser. Vurderingene gjennomføres med utgangspunkt i interne rutiner for innkjøp, leverandøroppfølging og risikovurdering, og er en del av virksomhetenes løpende arbeid med etterlevelse, bærekraft og ansvarlig leverandørstyring. I 2025 har virksomhetene videreført arbeidet med å styrke struktur, dokumentasjon og prioritering i oppfølgingen av leverandører og forretningspartnere.

I 2026 styrkes dette arbeidet ytterligere ved at konsernet har rekruttert ny funksjon innen anskaffelser og leverandørstyring. Den styrkede anskaffelsesfunksjonen skal blant annet bidra til bedre leverandørdialog, tydeligere avtalekrav, mer systematisk dokumentasjonsinnhenting, standardisering av rutiner og tettere oppfølging av leverandører og forretningspartnere. Dette skal styrke helhetlig risikostyring og etterlevelse av åpenhetsloven over tid.

Virksomhetene har rutiner for å motta og besvare skriftlige informasjonskrav om håndteringen av faktiske og mulige negative konsekvenser i tråd med åpenhetsloven. Henvendelser om redegjørelsen eller virksomhetenes arbeid kan rettes til post@oslofjord.com. Opplysninger eller bekymringsmeldinger som kan indikere negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold, inngår i det videre vurderings- og oppfølgingsarbeidet.

3 Metode for aktsomhetsvurderinger

3.1 Datagrunnlag og vesentlighetsgrense

Aktsomhetsvurderingene er basert på leverandøroversikter hentet fra regnskapssystemet for 2025, supplert med vurderinger av geografi, bransje, vare- og tjenestekategori, leveransekjedens kompleksitet og tilgjengelig informasjon om arbeidsforhold og menneskerettighetsrisiko. Leverandørene er sortert etter kjøpsvolum for å prioritere oppfølgingen, men vurderingene er risikobaserte og ikke utelukkende beløpsbaserte. Som praktisk utgangspunkt er det benyttet en vesentlighetsgrense på NOK 500 000 per leverandør per år for nærmere gjennomgang. Leverandører under denne grensen vurderes også dersom det foreligger særskilt risiko knyttet til geografi, bransje, produkt, arbeidsintensive leveranser eller andre relevante forhold. I vurderingene er det også lagt vekt på risiko i egen virksomhet, blant annet i deler av driften hvor det benyttes innleie, eksterne tjenesteleveranser eller leveranser med mer sammensatte underleverandørkjeder.

3.2 Geografisk risiko

Geografisk risiko er vurdert med utgangspunkt i hvor leverandøren er etablert eller hvor varer og tjenester antas å ha sin tilknytning. I vurderingen er det lagt vekt på menneskerettighetssituasjon, korrupsjonsnivå, politisk stabilitet og styrken i håndhevingen av arbeidsrettslige regler. Kilder for geografisk risiko: *EU-kommisjonens oversikt over høyrisikoland* og *Revisorforeningens omtale av endringer i høyrisikoland etter hvitvaskingsregelverket*.

3.3 Bransje- og produktrisiko

Bransje- og produktrisiko er vurdert ut fra type vare eller tjeneste. Høyrisikobransjer og produktkategorier er vurdert strengere enn ordinære norske tjenesteleveranser, særlig der leveransekjeden kan være kompleks eller der historiske forhold tilsier økt risiko for svake arbeidsforhold. Kilde for bransje- og produktrisiko: *DFØs høyrisikoliste for anskaffelser og menneskerettigheter*.

3.4 Oppfølging av identifisert risiko

Der analysen har vist forhøyet risiko, har virksomhetene fulgt opp gjennom en kombinasjon av dokumentgjennomgang, vurdering av offentlig tilgjengelig informasjon, kontroll av leverandørers egne redegjørelser der slike foreligger, og direkte henvendelser med spørsmål om aktsomhetsvurderinger og arbeidsforhold. Manglende respons inngår i vurderingsgrunnlaget for videre samarbeid og fremtidige innkjøp.

4 Hovedresultater for 2025

I 2025 ble det registrert totalt 759 leverandører fordelt på de rapporteringspliktige virksomhetene. Av disse lå 75 leverandører over vesentlighetsgrensen på NOK 500 000. Leverandørene over vesentlighetsgrensen utgjorde om lag 82,9 prosent av samlet kostnadsbase i 2025. De fleste leverandørene som ble vurdert nærmere i 2025, var norske tjeneste- og driftsleverandører med lav geografisk risiko og lav til moderat bransjerisiko. Samtidig ble det identifisert vesentlig risiko i enkelte leveranser knyttet til bygg- og anleggsrelaterte tjenester, utvalgte varekategorier og leverandørforhold med tilknytning til utlandet. De viktigste risikoforholdene gjaldt blant annet arbeidsforhold i

arbeidsintensive tjenester, bruk av underleverandører, mangelfull sporbarhet i enkelte varekjeder og begrenset tilgjengelig dokumentasjon om hvordan risiko håndteres hos enkelte leverandører. På tvers av virksomhetene ble 13 leverandørforhold over vesentlighetsgrensen vurdert å ha forhøyet risiko og fulgt opp nærmere i 2025. Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser av en slik alvorlighetsgrad at det har vært nødvendig å stanse leveranser eller avslutte samarbeid i 2025. Vurderingene har samtidig avdekket forhold som krever videre oppfølging, særlig der dokumentasjonsgrunnlaget har vært begrenset eller hvor risikoen er knyttet til arbeidsintensive leveranser og leveransekjeder med flere ledd.

Nøkkellindikator 2025	Resultat	Kommentar
Totalt antall leverandører	759	Basert på oppsummerte leverandørdata for 2025
Antall leverandører over kr 500 000	75	Disse utgjør ca. 82,9 % av samlet kostnadsbase
Samlet kostnadsbase	279,2 MNOK	Alle tre rapporteringspliktige selskaper
Kostnader over vesentlighetsgrensen	231,5 MNOK	Innkjøp hos leverandører over terskelverdien
Identifisert høy/middels risiko	194	Markert rødt eller gult i de underliggende analysene
Leverandører over vesentlighetsgrensen med forhøyet risiko	13	Disse ble vurdert nærmere i 2025

Fordeling per selskap:

Selskap	Antall leverandører	Over terskel	Kostnad totalt	Kostnad over terskel
Oslofjord Property AS	38	6	21,0 MNOK	19,5 MNOK
Oslofjord Holding AS	48	7	20,0 MNOK	16,4 MNOK
Oslofjord Hotel AS	673	62	238,2 MNOK	195,7 MNOK
Sum	759	75	279,2 MNOK	231,5 MNOK

5 Utførte tiltak og resultater

Oppfølgingen i 2025 har vært risikobasert. For leverandørforhold med forhøyet risiko er det gjennomført kontroll av tilgjengelige redegjørelser etter åpenhetsloven, vurdering av offentlig tilgjengelig informasjon om virksomheten og leveransekjeden, samt direkte innhenting av informasjon der dette ble vurdert som nødvendig. Der vurderingene har vist behov for ytterligere oppfølging, er forholdene tatt inn i virksomhetenes videre leverandørstyring og vil inngå i vurderinger knyttet til avtalefornyelse, anskaffelser og prioritering av kontrolltiltak.

I flere tilfeller ga gjennomgang av offentlige tilgjengelige redegjørelser og annen dokumentasjon tilstrekkelig grunnlag for å redusere usikkerheten i vurderingen. I andre tilfeller ble leverandører fulgt opp gjennom henvendelser eller ved at tidligere besvarelser og dokumentasjon ble lagt til grunn for årets vurdering.

Det foreligger også tilfeller der respons på henvendelser har vært mangelfull eller uteblitt. I slike tilfeller er dette tatt inn i virksomhetenes videre vurdering av leverandørforholdet, og forholdet vil inngå som et moment ved fremtidige anskaffelser, avtalefornyelser og oppfølging.

Samlet sett har tiltakene i 2025 gitt bedre oversikt over leverandørporteføljen, styrket dokumentasjonsgrunnlaget for vurderingene og gitt et tydeligere grunnlag for å prioritere videre oppfølging der risikoen er størst. Gjennomgangen har også bidratt til å identifisere hvilke leverandørforhold som krever tettere oppfølging fremover, og hvor virksomhetene har behov for tydeligere krav, bedre dokumentasjon og mer systematisk leverandørdialog.

6 Planlagte tiltak og videre utvikling i 2026

Virksomhetene vil videreføre det risikobaserte arbeidet med aktsomhetsvurderinger i 2026. Særlig oppmerksomhet vil rettes mot leverandørforhold der det foreligger geografisk risiko, forhøyet bransje- og produkt risiko, eller der tidligere oppfølging ikke har gitt tilstrekkelig svargrunnlag.

Når den nye anskaffelses- og leverandørstyringsfunksjonen tiltrer i løpet av sommeren 2026, vil arbeidet styrkes ytterligere gjennom mer systematisk leverandørstyring, kontrakts forvaltning, standardkrav i avtaler, dokumentasjonsinnhenting, rutineforbedring og mer strukturert oppfølging av leverandører og forretningspartnere. Målet er å tydeliggjøre krav til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i både anskaffelsesprosesser og løpende samarbeid.

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger er en løpende prosess, og erfaringene fra 2025 vil brukes til intern kompetanseheving, tydeligere ansvarslinjer, og forbedret dokumentasjon av vurderinger, tiltak og oppfølging. Dersom det avdekkes faktiske negative konsekvenser som virksomhetene har forårsaket eller bidratt til, vil dette følges opp gjennom egnede tiltak for å stanse, begrense og rette opp forholdet.

7 Kontaktinformasjon

Spørsmål om redegjørelsen eller virksomhetenes arbeid med aktsomhetsvurderinger kan rettes til virksomhetenes ordinære kontaktpunkt: post@oslofjord.com.

Signaturer

Redegjørelsen er godkjent av styret i hvert av de rapporteringspliktige selskapene og signeres av styreleder på vegne av det enkelte styret.

Oslofjord Holding AS

Godkjent av styret i Oslofjord Holding AS

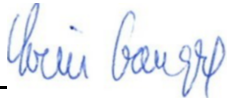


Bjørn Richard Johansen

Styreleder

Oslofjord Property AS

Godkjent av styret i Oslofjord Property AS



Svein Gangsø

Styreleder

Oslofjord Hotel AS

Godkjent av styret i Oslofjord Hotel AS

Stian Fuglset

Stian Fuglset

Styreleder

Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557581945408

Dokument

Redegjørelse etter åpenhetsloven 2025

Hoveddokument

4 sider

Initiert 2026-06-25 09:25:17 CEST (+0200) av Johannes Wachter (JW)

Ferdigstilt 2026-06-25 10:33:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Johannes Wachter (JW)

Oslofjord Convention Center

Organisasjonsnr. 931124234

johannes.wachter@oslofjord.com

+4747519949

Underskriverne

Stian Fuglset (SF)

stian.fuglset@oslofjord.com

Stian Fuglset

Signert 2026-06-25 09:54:54 CEST (+0200)

Svein Gangsø (SG)

sg@sgac.no

Svein Gangsø

Signert 2026-06-25 10:33:38 CEST (+0200)

Bjørn Richard Johansen (BRJ)

bjorn.richard.johansen@gknordic.com

BRJ

Signert 2026-06-25 09:27:53 CEST (+0200)



Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557581945408

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scrive.com/verify>

